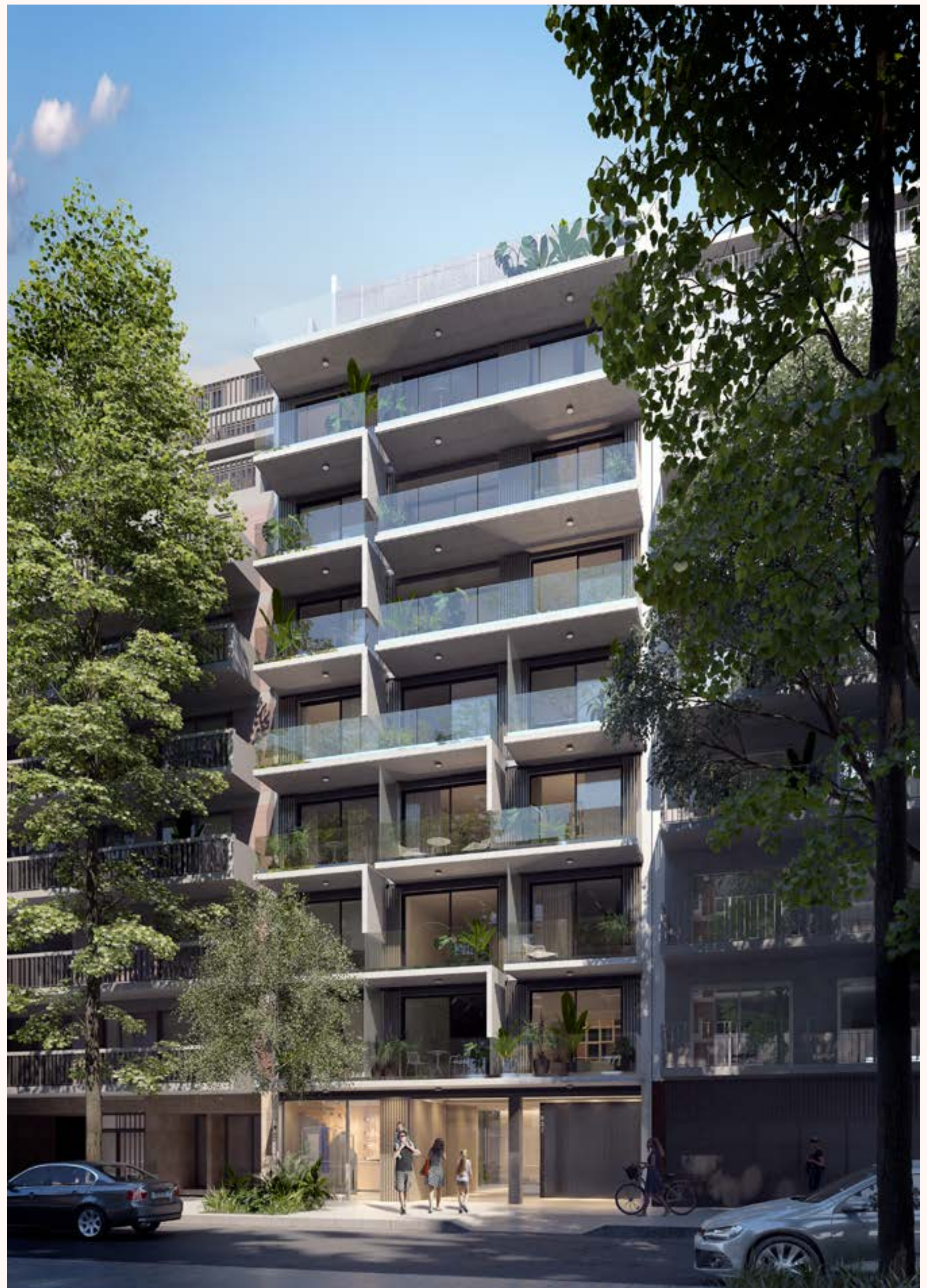


AER AMENABAR

ELEGÍS DISEÑO

CUBERO·RUBIO



ESPACIOS PROYECTADOS PARA EL BIENESTAR Y EL DISFRUTE.

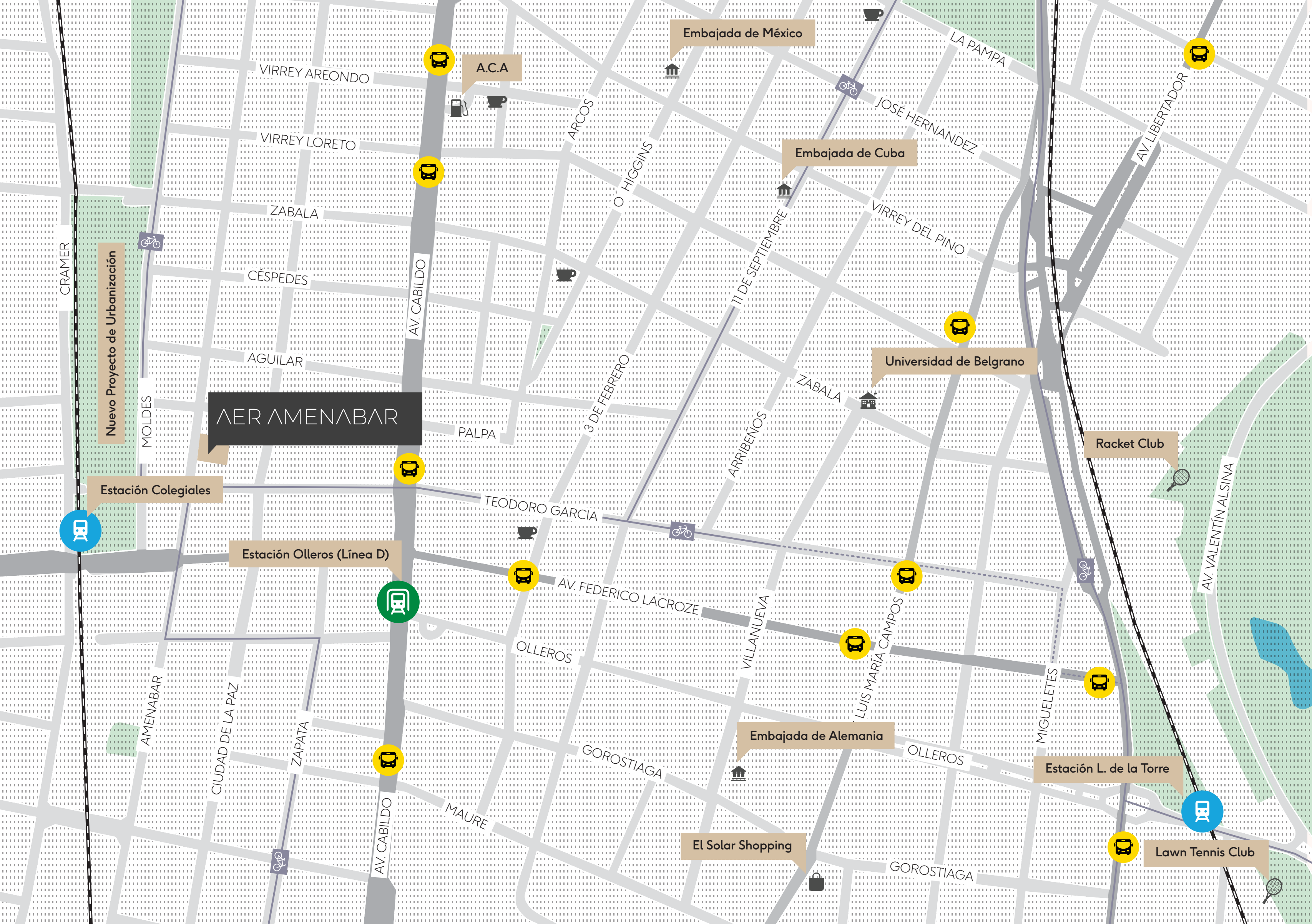
AER AMENABAR expresa una arquitectura elegante de líneas nítidas y espacios cuidadosamente planificados para la vida.

Una ubicación inmejorable, cerca de todo.

28 departamentos premium de 1, 2, 3 y 4 ambientes.

Un completo programa de amenities para promover un estilo de vida saludable y dinámico.





LA TRANQUILIDAD DE UN BARRIO RESIDENCIAL CERCA DE TODO



ESPACIO PÚBLICO

El Solar de la Abadía San Benito y el centro comercial ofrecen un atractiva zona de cafés y restaurantes.

Av. Luis Maria Campos



UN BARRIO VIBRANTE

Una inagotable propuesta cultural con cines teatros, espectáculos y centros comerciales a cielo abierto.

El Solar

ESTACIÓN DE SUBTE

Ofrece la comodidad de transporte al centro de la ciudad en pocos minutos.

Olleros



Una arteria vital de Belgrano, conecta la parte moderna con la zona antigua, de calles empedradas y embajadas.

Av Federico Lacroze



EDÉN NATURAL

Emblema de la ciudad, los bosques y lagos ofrecen amplias extensiones de zonas verdes. Los árboles centenarios y los espejos de agua dan hogar a todo tipo de aves. Un lugar ideal para reconectarse con la naturaleza.

Lagos de Palermo

AER

LOS DEPARTAMENTOS

DISEÑADOS PARA LA VIDA

CUBERO·RUBIO





Departamento 4 Ambientes con Balcón Terraza.



TOUR VIRTUAL
360°.

AMBIENTES LUMINOSOS

La amplitud de los ventanales logra espacios inundados de luz. Las texturas de madera del piso y muebles de cocina completan la sensación de calidez y elegancia a cada uno de los departamentos.



Departamento 3 Ambientes con Balcón Terraza y Parrilla.



TOUR VIRTUAL
360°.

El diseño de plantas abiertas permite personalizar el estilo interior de cada departamento al gusto del residente.



Departamento 4 Ambientes con Balcón Terraza.

LOS BALCONES

Los balcones terraza son espacios donde el cielo y el aire son protagonistas. Por su amplitud resultan ideales para reuniones con familia y amigos.



Departamento 3 Ambientes con Balcón Terraza y Parrilla.



Departamento Duplex 2 Ambientes con Balcón Terraza



TOUR VIRTUAL
360°.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



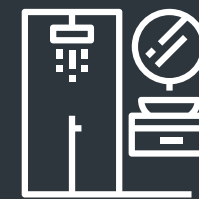
PISOS FLOTANTES
Melamínico simil madera.



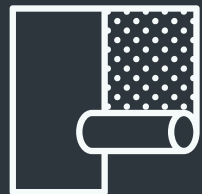
PLACARD
Frente e interior completos.



CIELO RASO
De yeso suspendido.



BAÑO
Pisos y revestimientos de Porcellanato con sanitarios y griferías de alta gama.



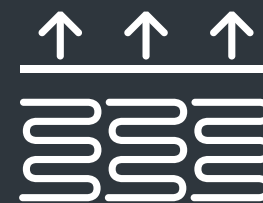
CARPINTERIAS
Aluminio línea tipo A30 Aluar.



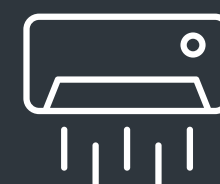
CERRADURAS
Electrónicas con huella digital.



COCINA
Vitrocerámica y horno convector eléctrico. Bajo mesada y alacena en melamina de alta gama. Mesada de granito "Negro Brasil" con bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.



CALEFACCIÓN
Por piso radiante eléctrico independiente.



AIRE ACONDICIONADO
Instalación eléctrica y desagües para equipo tipo split.



Departamento Monoambiente con Balcón.



TOUR VIRTUAL
360°.

Cada espacio ofrece flexibilidad de uso y se adapta bien a cualquier estilo de vida.

AER

LOS AMENITIES

VIVIR MEJOR



Terraza de uso común con Parrilla y Pileta.

Un programa de amenities
que promueve un estilo de
vida saludable, equilibrando
bienestar y buen gusto.



TOUR VIRTUAL
360°.



ÁREA SOCIAL (equipada para co-work y playroom).
GIMNASIO CON EXPANSIÓN A PATIO.
SAUNA CON DUCHA ESCOCESA.

PILETA CON SOLÁRIUM Y PARRILLA.
LAVANDERÍA,
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS.



Área Social / Co-work / Playroom



TOUR VIRTUAL
360°.

Amenities que brindan espacios para el ejercicio,
el trabajo y el encuentro con amigos y familia.

AER

ARQUITECTURA & BIENESTAR

CONCEPTO AER

CUBERO·RUBIO

Edificio AER La Pampa



AER ES ELEGIR CALIDAD DE VIDA

Los edificios AER son dueños de arquitectura con una marcada sensibilidad por el buen gusto. Proponen un diseño moderno en sus fachadas y todo el intelecto y la practicidad en sus interiores, logrando un balance entre la discreción y la eficacia en uso de los materiales que dan permanente vigencia y durabilidad a los proyectos.

Los espacios abiertos, la incorporación de la vegetación y las grandes expansiones son algunos elementos presentes en todos los proyectos de la línea.



Julián Álvarez 1205



Vista Balcón Terraza
Julián Álvarez 1205



Vista interior - Julián Álvarez 1205



Vista Terraza - AER - La Pampa 4315



AER

PLANTAS DE ARQUITECTURA

LOS DEPARTAMENTOS

CUBERO·RUBIO



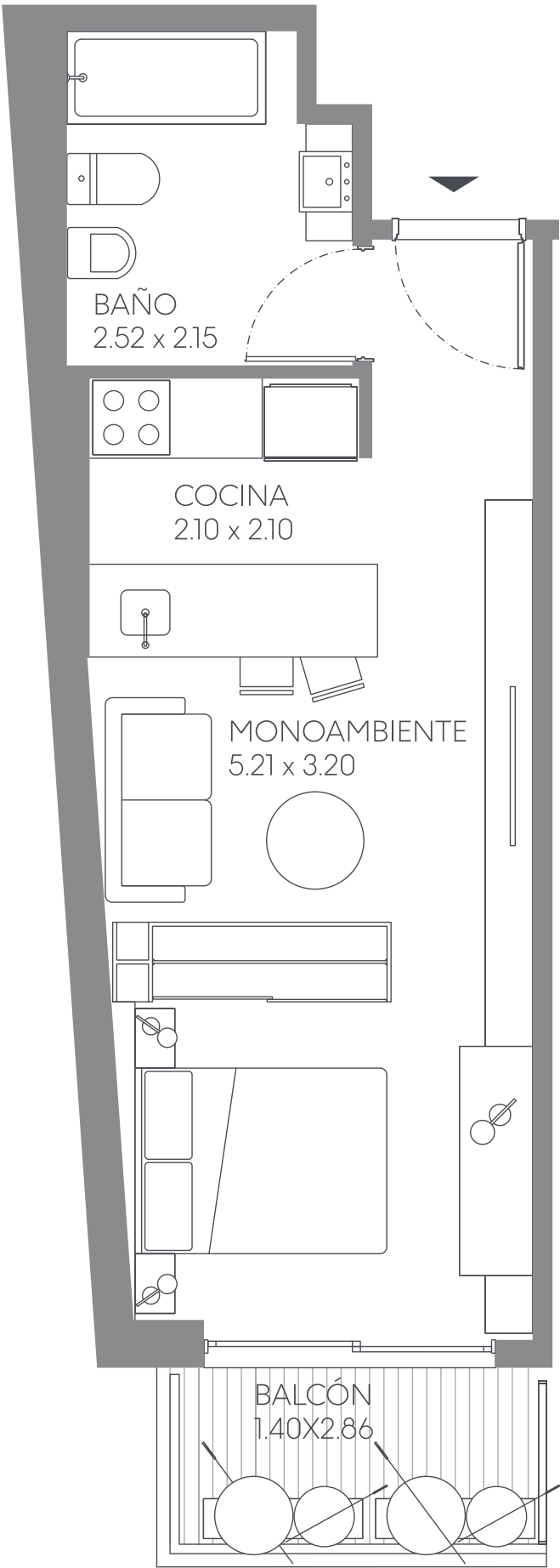
1.º al 6.º Piso

Mono ambiente al frente con balcón.

Departamentos

101 - 201 - 301
401 - 501-601

Superficie Cubierta: 31,53 m2
Superficie Balcón terraza: 4,07 m2
Superficie Total: 35,60 m2



1.º al 4.º Piso

Mono ambiente al frente con balcón.

Departamentos

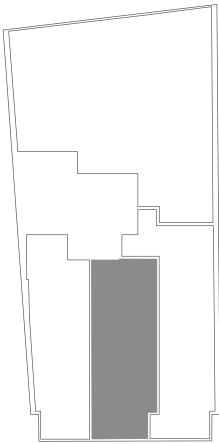
102 - 202

302 - 402

Superficie Cubierta: 31,22 m2

Superficie Balcón: 5,32 m2

Superficie Total: 36,54 m2



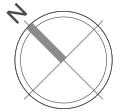
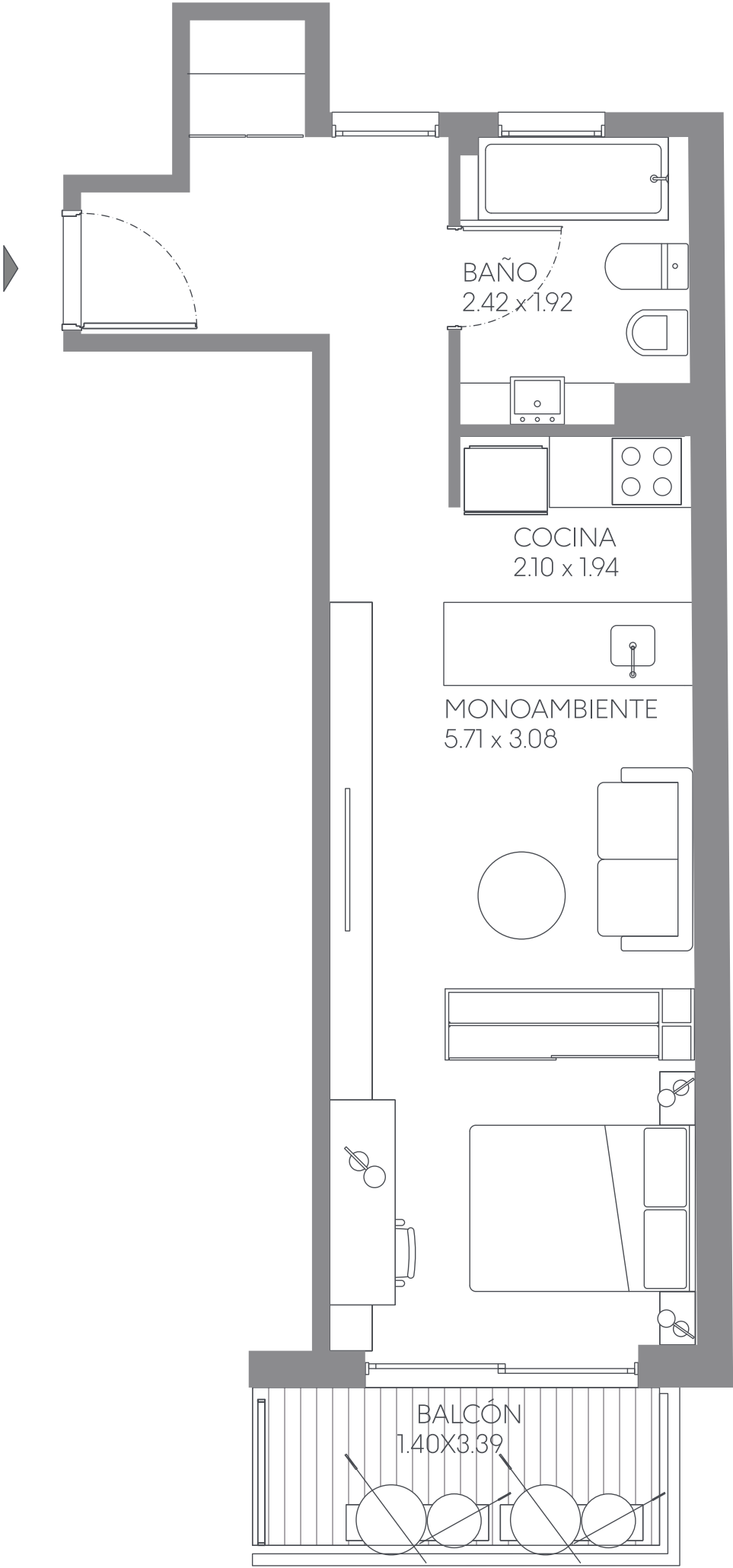
1.º Piso

Mono ambiente al frente con balcón.

Departamento

103

Superficie Cubierta: 36,25 m2
Superficie Balcón: 4,20 m2
Superficie Total: 40,45 m2



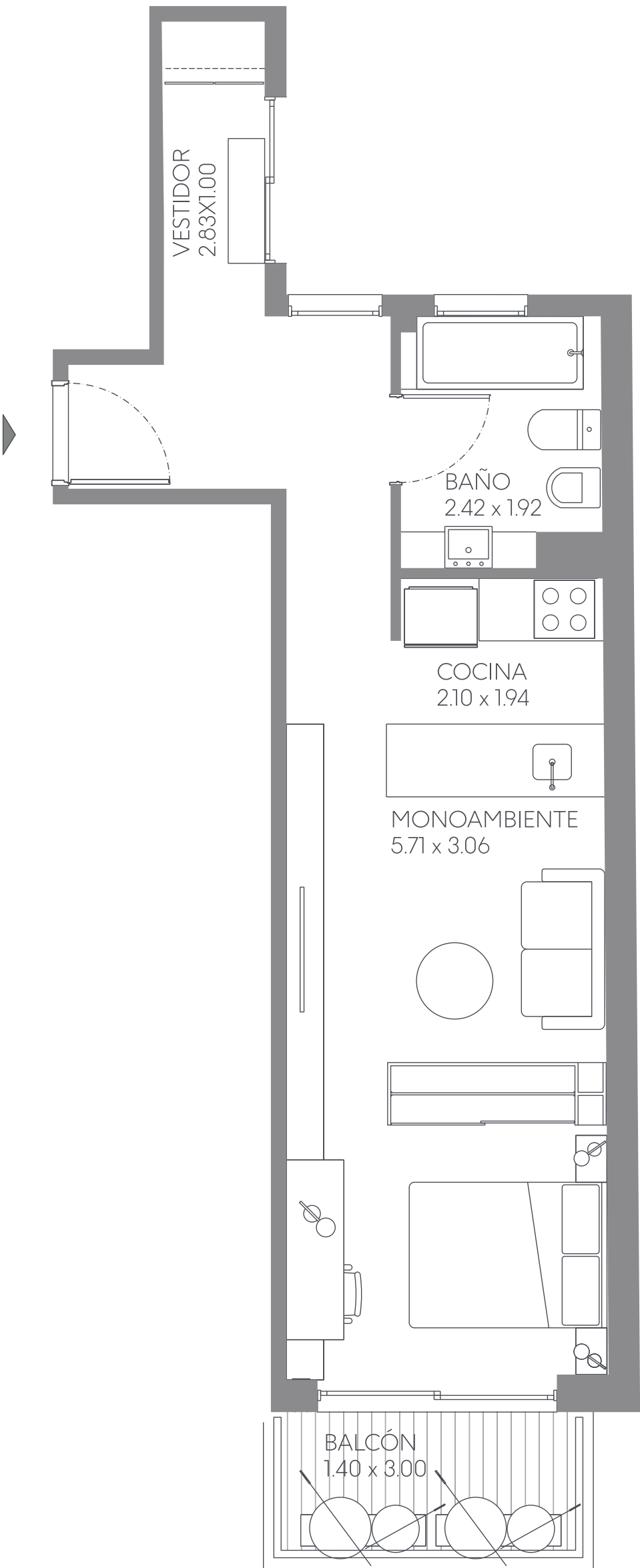
2.º al 4.º Piso

Mono ambiente al frente con balcón.

Departamentos

203 - 303 - 403

Superficie Cubierta: 38,03 m2
Superficie Balcón: 4,20 m2
Superficie Total: 42,23 m2



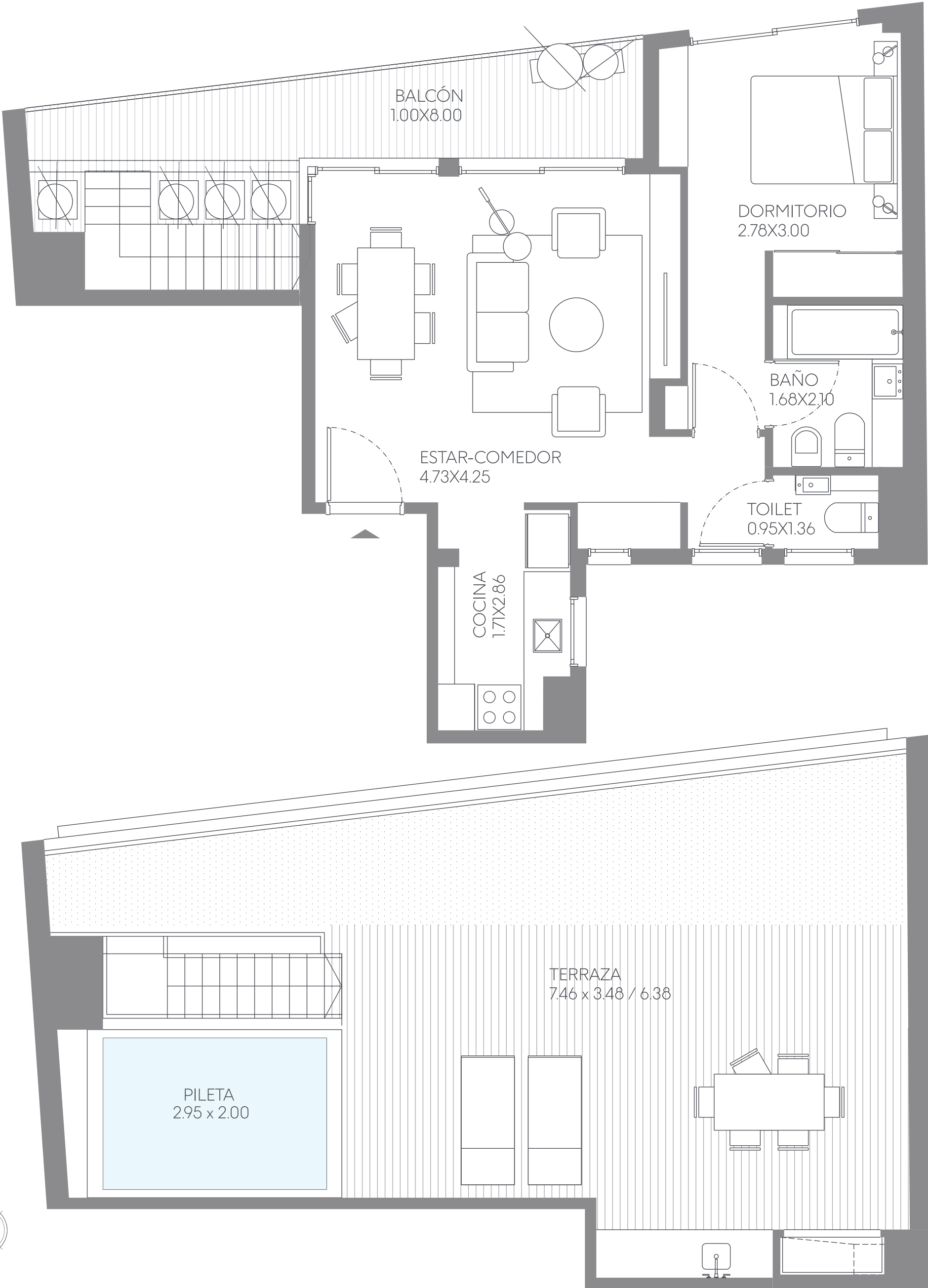
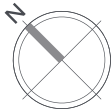
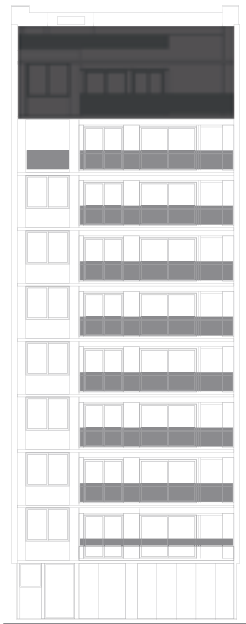
9.º Piso

Dos ambientes al contrafrente con
balcón terraza, terraza propia,
parrilla y pileta.

Departamento

902

Superficie Cubierta: 46,57 m2
Superficie Balcón: 14,43 m2
Superficie Terraza: 64,07 m2
Superficie Total: 125,07 m2



5.º Piso

Tres ambientes al frente con balcón y balcón interno.

Departamento

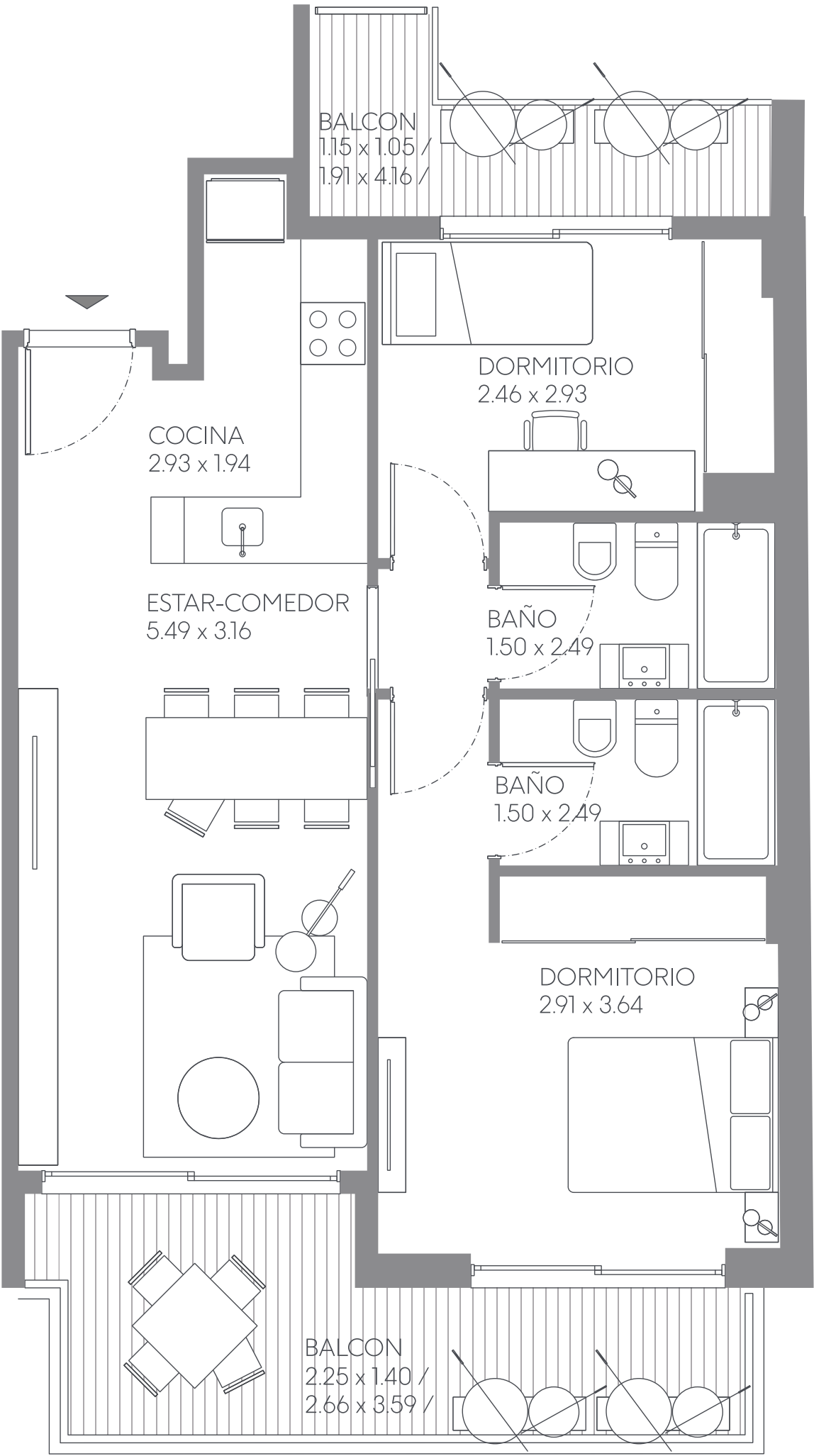
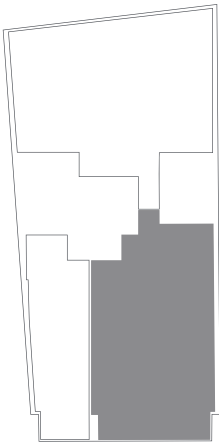
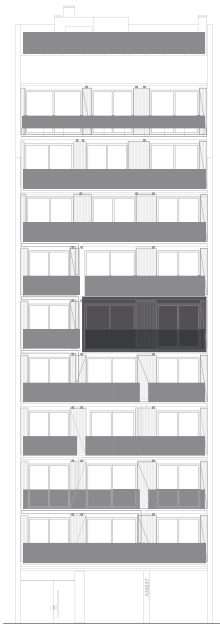
502

Superficie Cubierta: 61,30 m2

Superficie Balcón: 12,09 m2

Superficie Balcón interno: 5,42 m2

Superficie Total: 78,81 m2



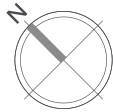
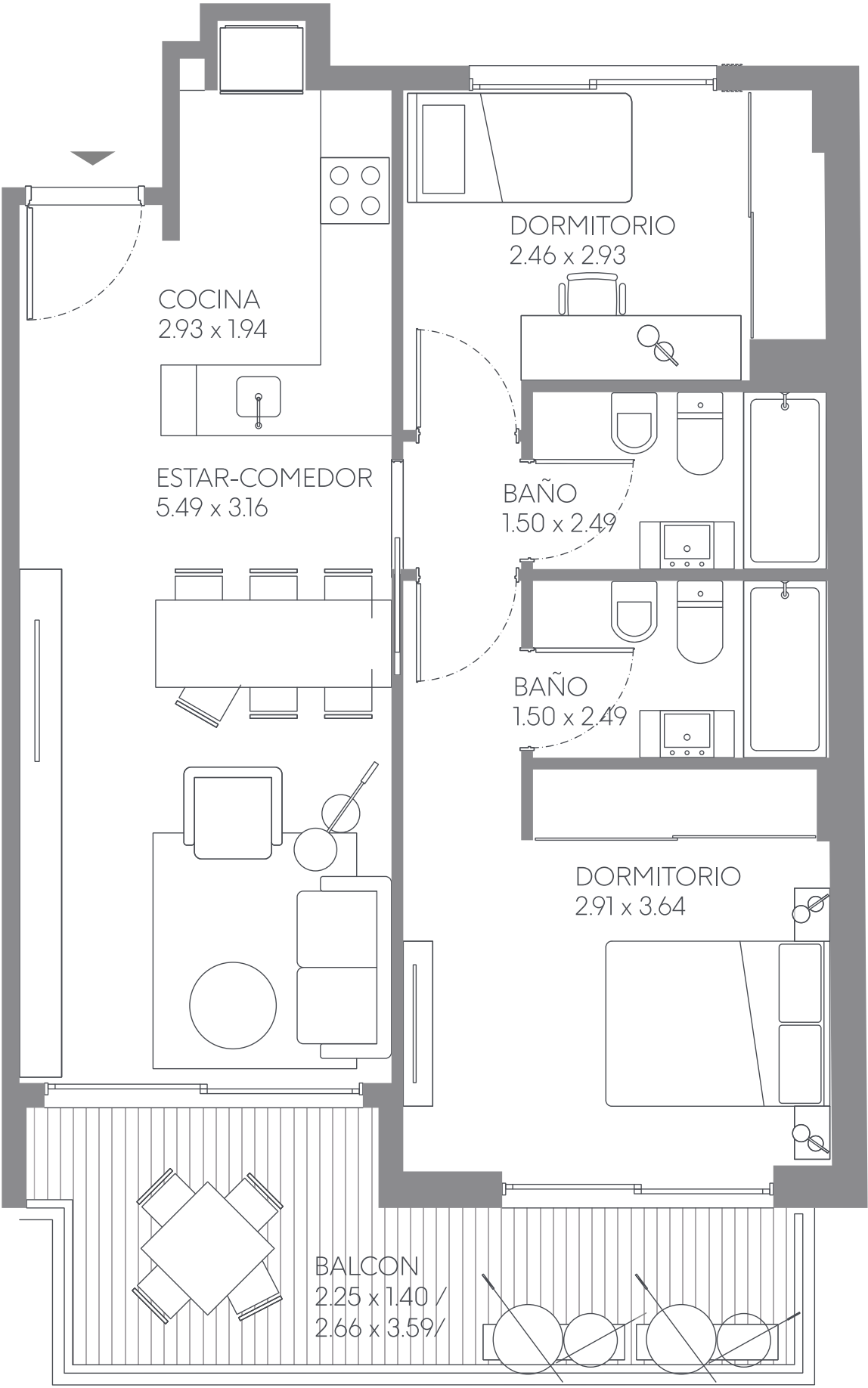
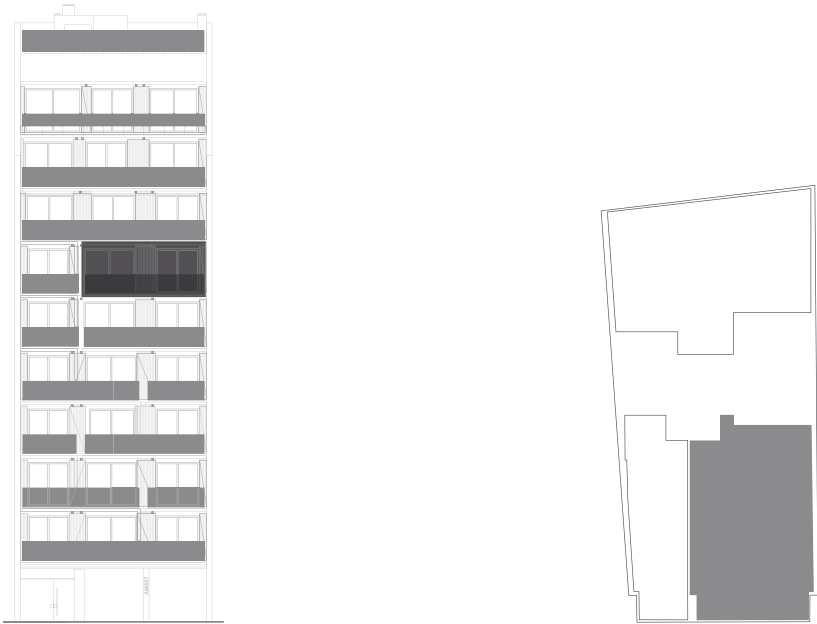
6.º Piso

Tres ambientes al frente
con balcón terraza.

Departamento

602

Superficie Cubierta: 61,30 m2
Superficie Balcón: 12,09 m2
Superficie Total: 73,39 m2



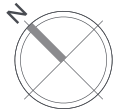
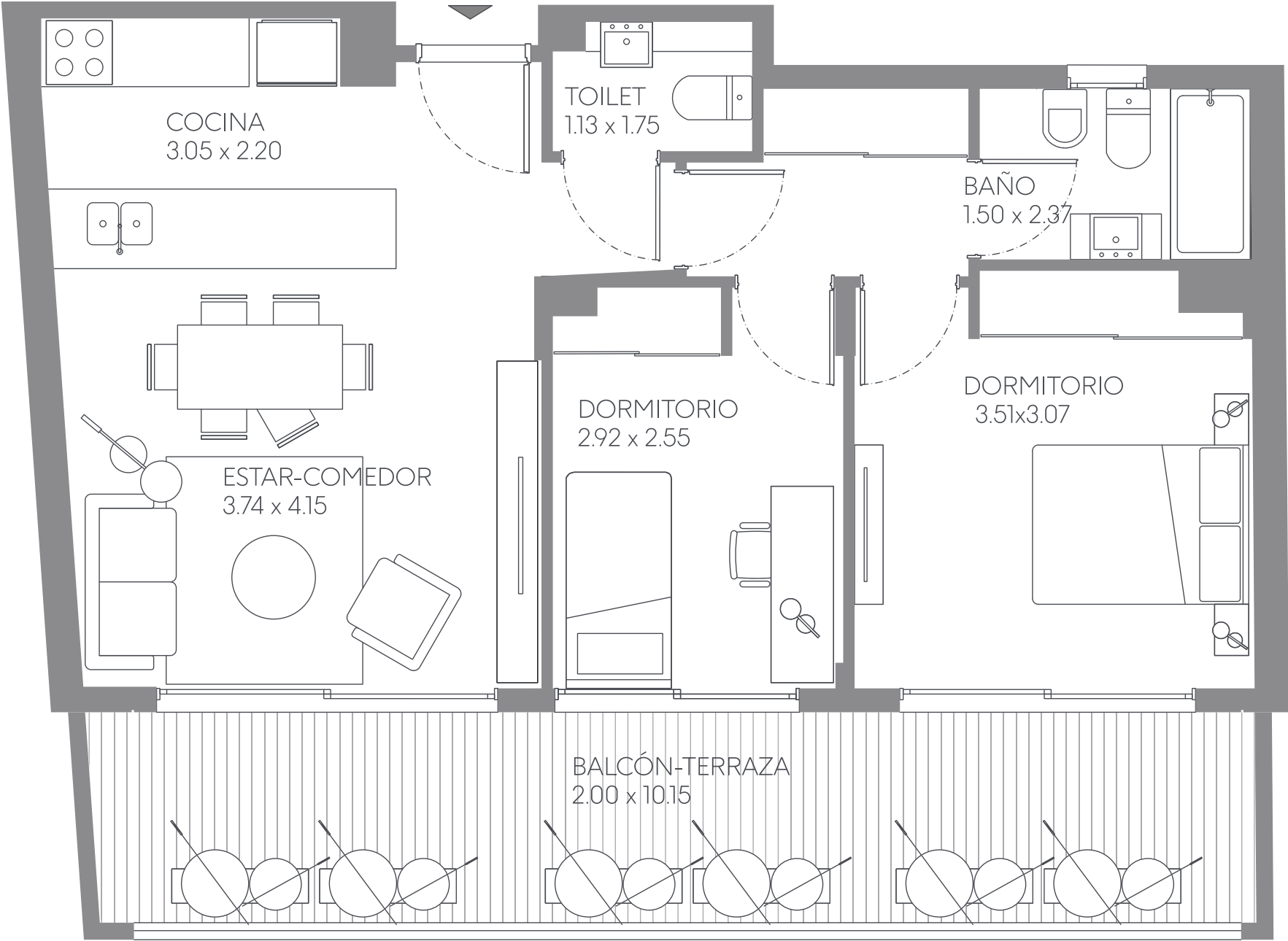
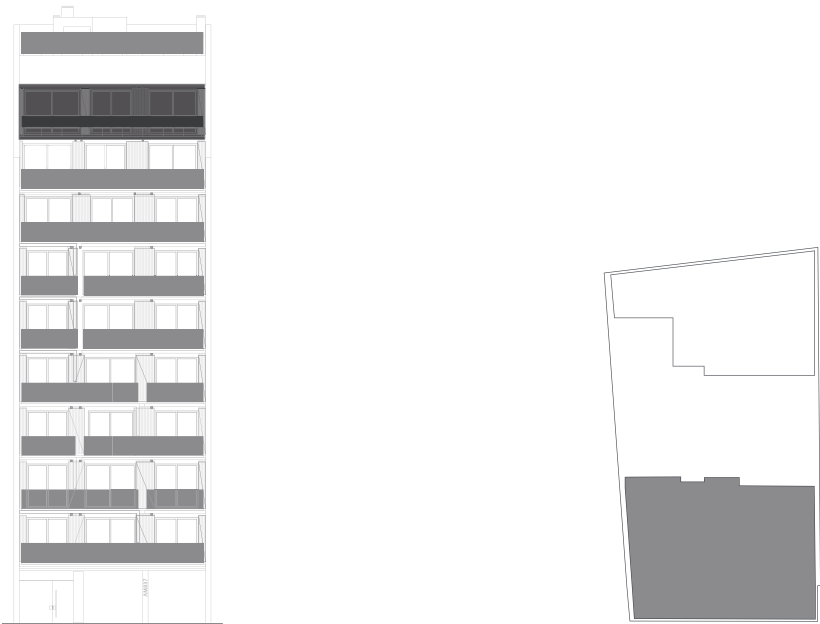
9.º Piso

Tres ambientes al frente
con balcón terraza.

Departamento

901

Superficie Cubierta: 59,93 m2
Superficie Balcón terraza: 20,43 m2
Superficie Total: 80,36 m2



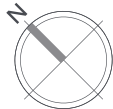
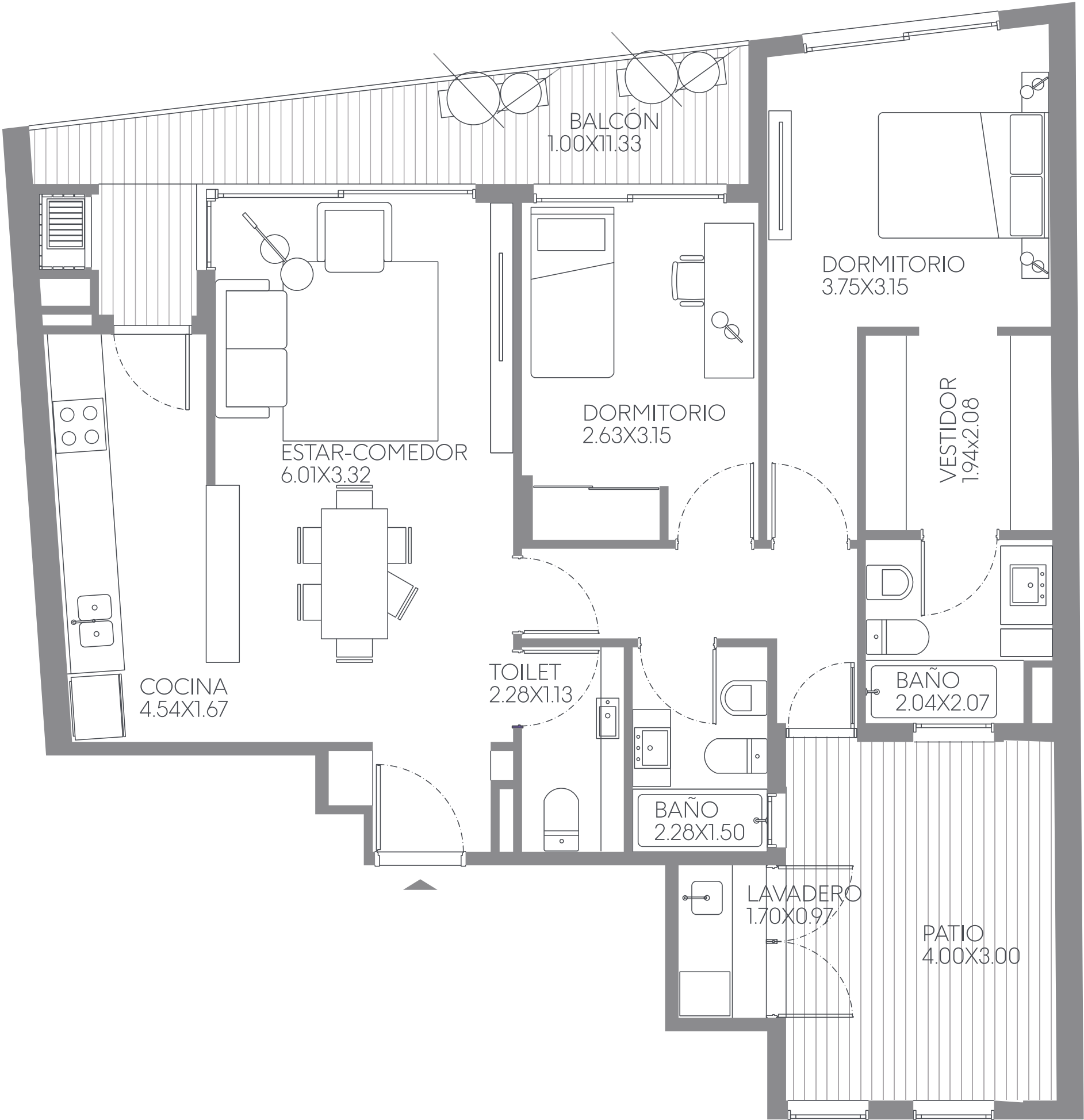
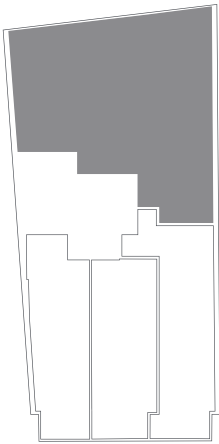
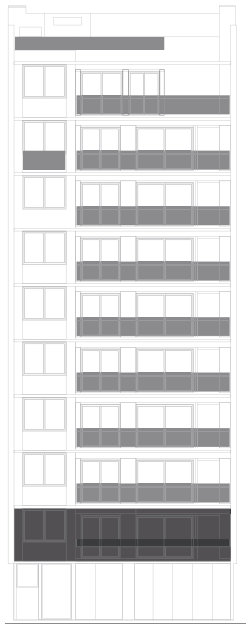
1.º Piso

Tres ambientes al contrafrente con
balcón terraza, patio y parrilla.

Departamento

104

Superficie Cubierta: 76,04 m2
Superficie Balcón: 13,65 m2
Superficie Patio: 12,05 m2
Superficie Total: 101,74 m2



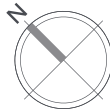
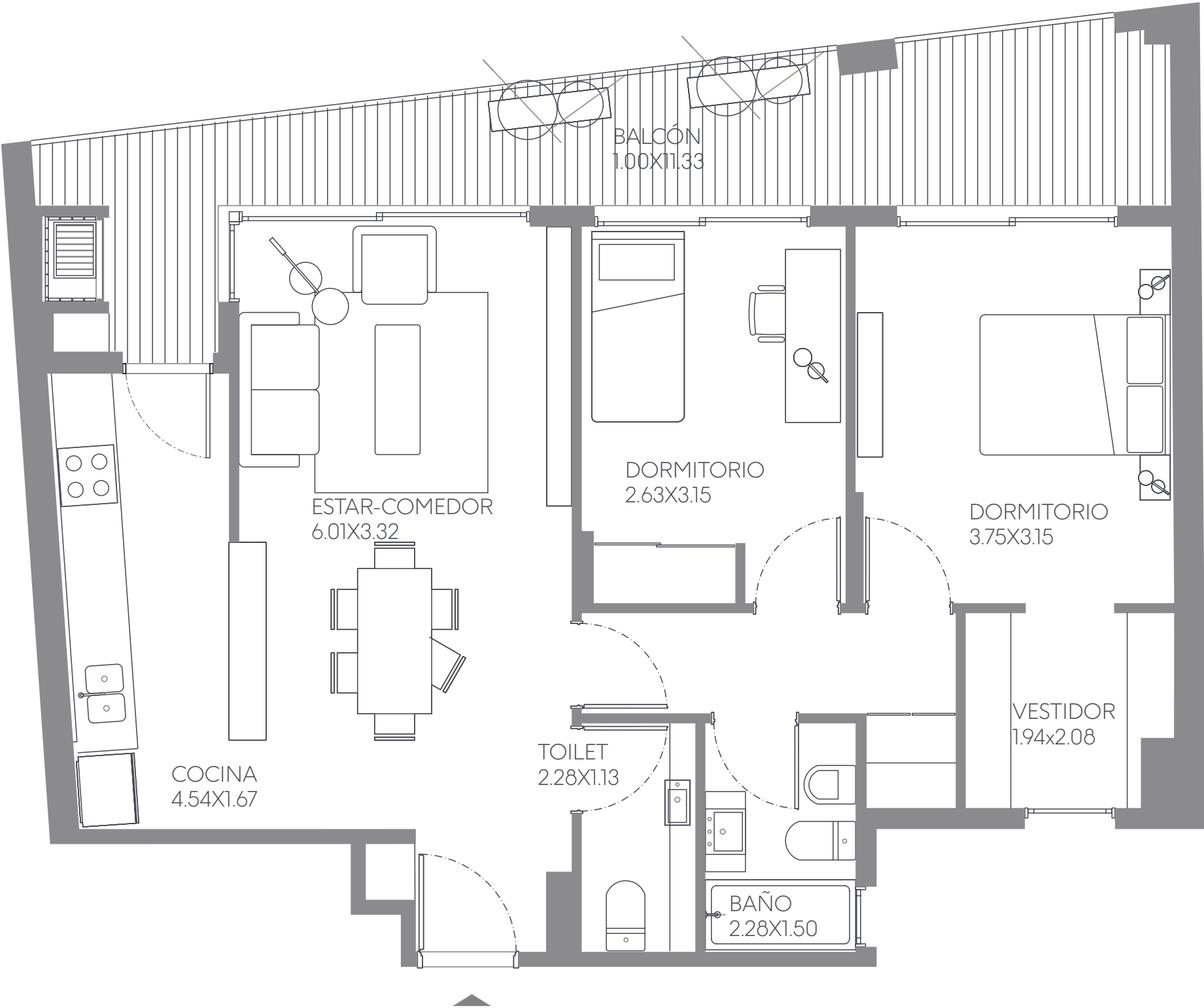
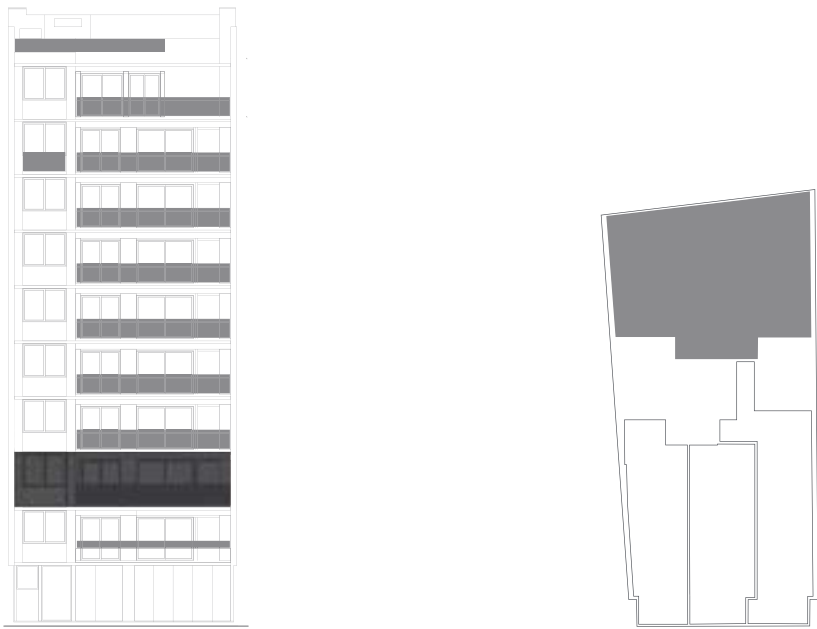
2.º Piso

Tres ambientes al contrafrente con
balcón terraza, patio y parrilla.

Departamentos

204

Superficie Cubierta: 70,66 m2
Superficie Balcón: 17,42 m2
Superficie Total: 88,08 m2



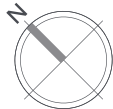
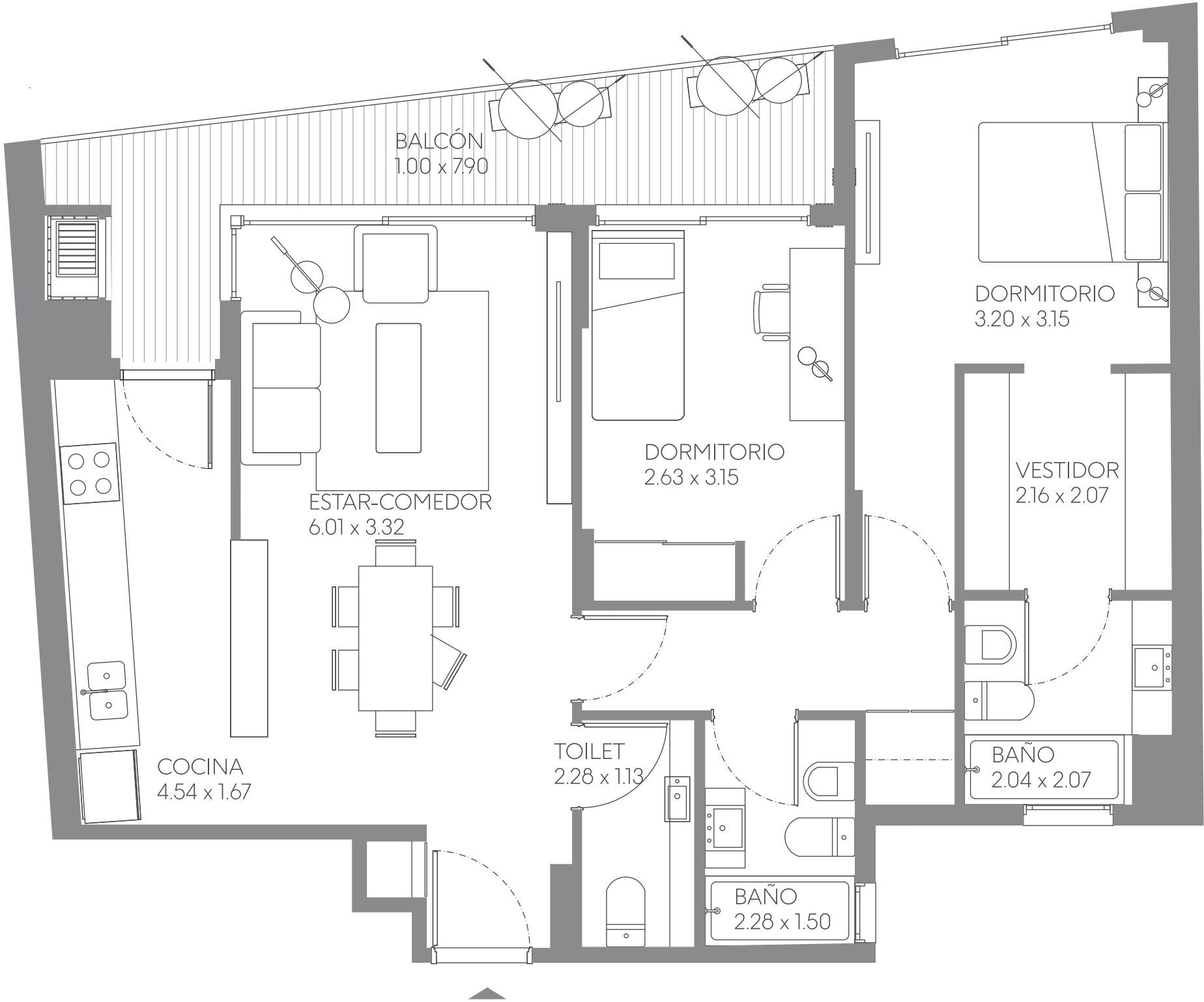
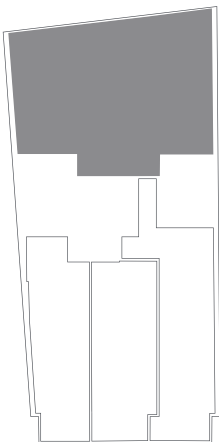
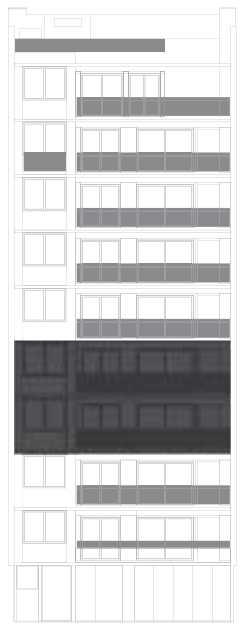
3.º al 4.º Piso

Tres ambientes al contrafrente con
balcón terraza, patio y parrilla.

Departamentos

304 - 404

Superficie Cubierta: 76,04 m2
Superficie Balcón: 11,60 m2
Superficie Total: 87,64 m2



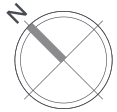
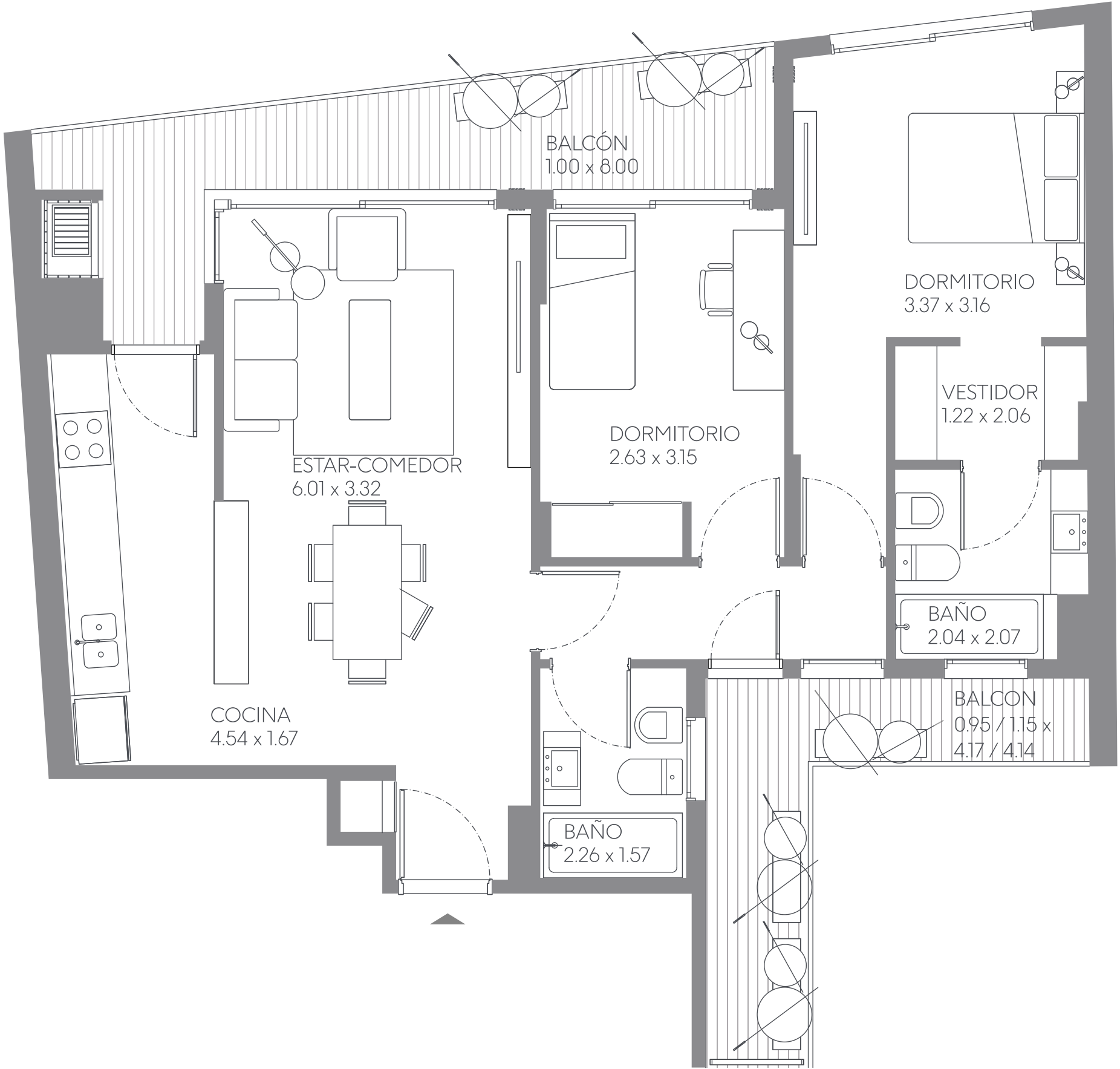
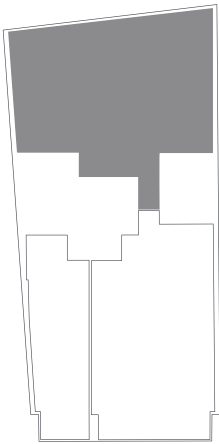
5.º Piso

Tres ambientes al contrafrente con
balcón terraza, balcón interno y parrilla.

Departamento

503

Superficie Cubierta: 70,26 m2
Superficie Balcón: 11,60 m2
Superficie Balcón interno: 7,80 m2
Superficie Total: 89,66 m2



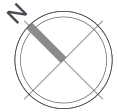
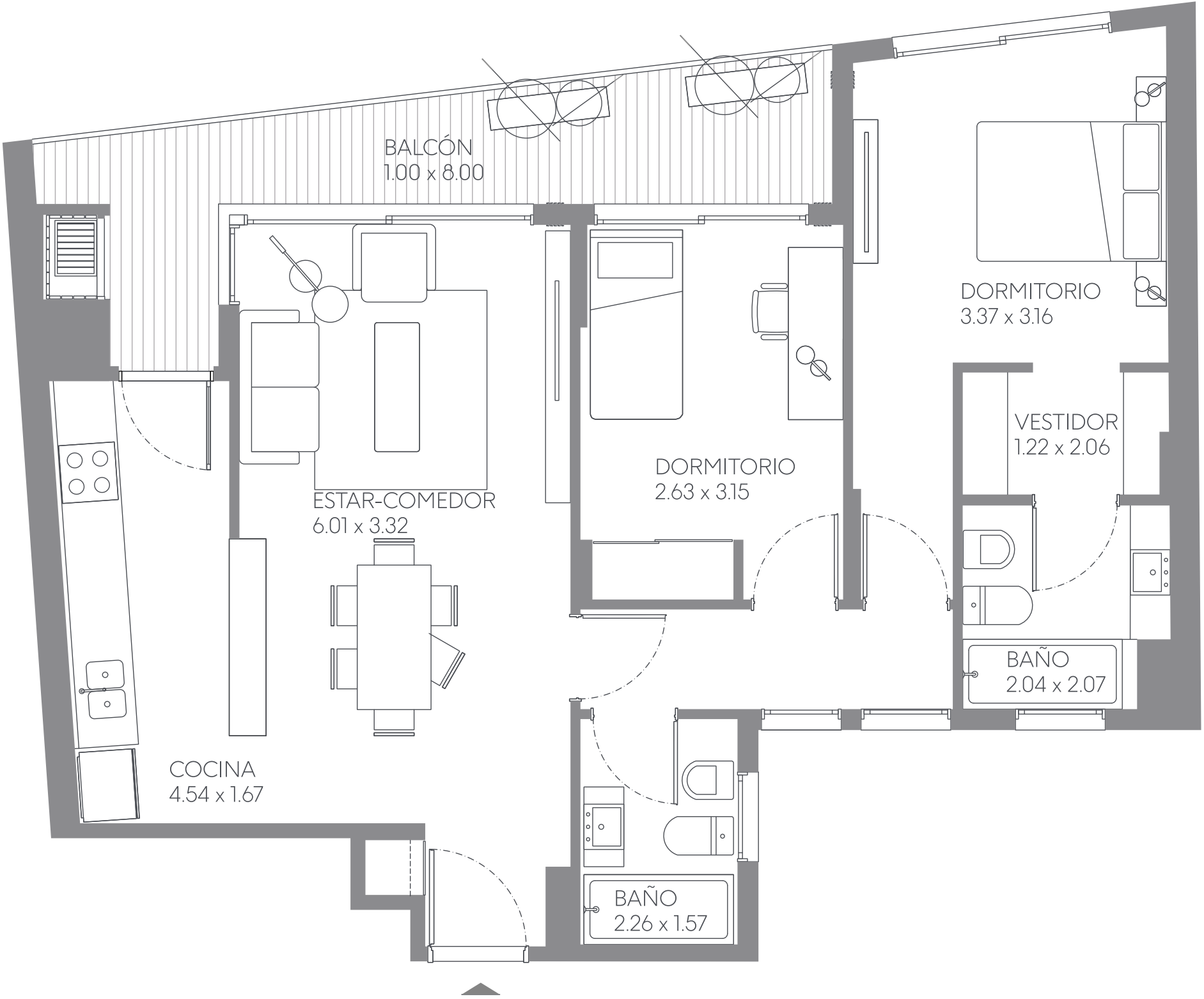
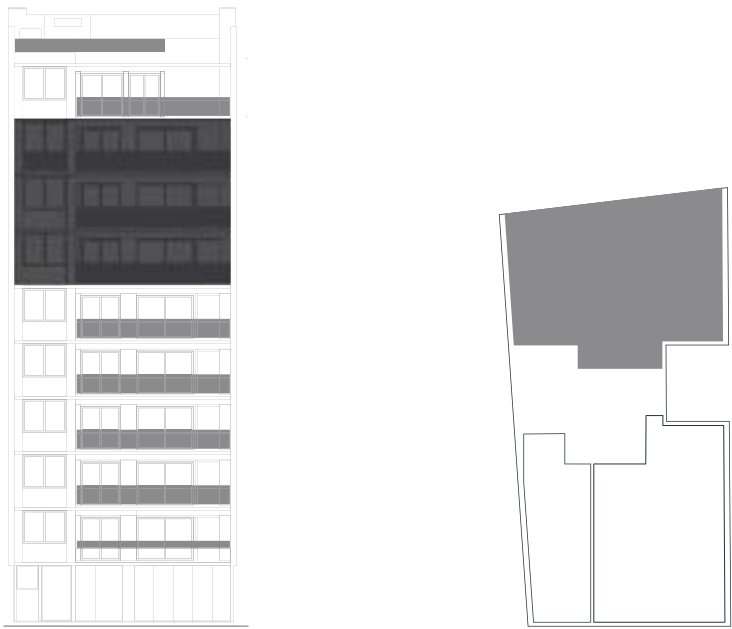
6.º al 8.º Piso

Tres ambientes al contrafrente con
balcón terraza, balcón y parrilla.

Departamentos

603 - 702 - 802

Superficie Cubierta: 70,08 m2
Superficie Balcón: 11,60 m2
Superficie Total: 81,68 m2



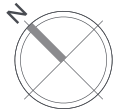
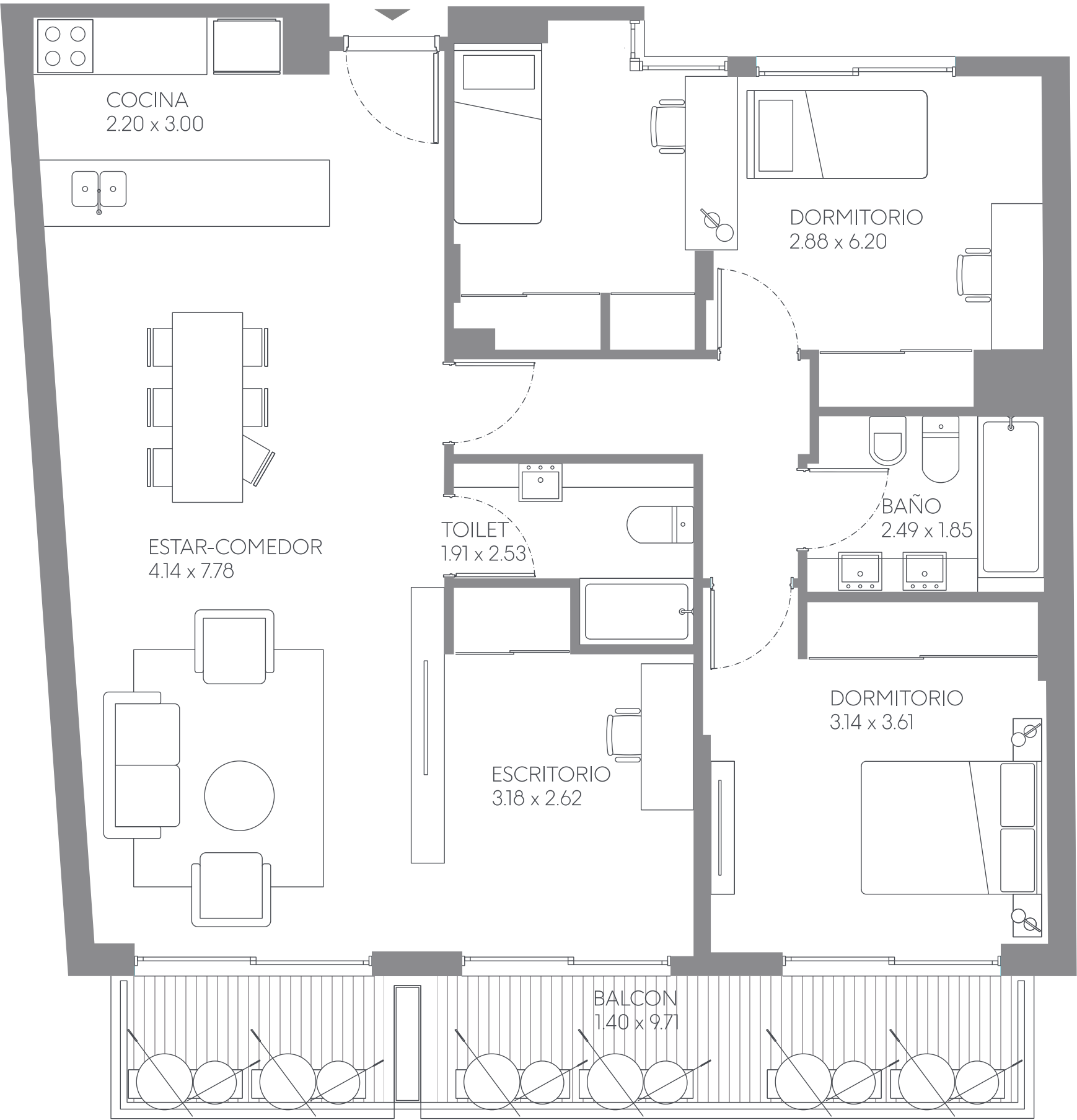
7.º Piso

Cuatro ambientes al frente con
balcón terraza, balcón.

Departamento

701

Superficie Cubierta: 101,31 m2
Superficie Balcón: 13,60 m2
Superficie Total: 114,91 m2



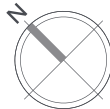
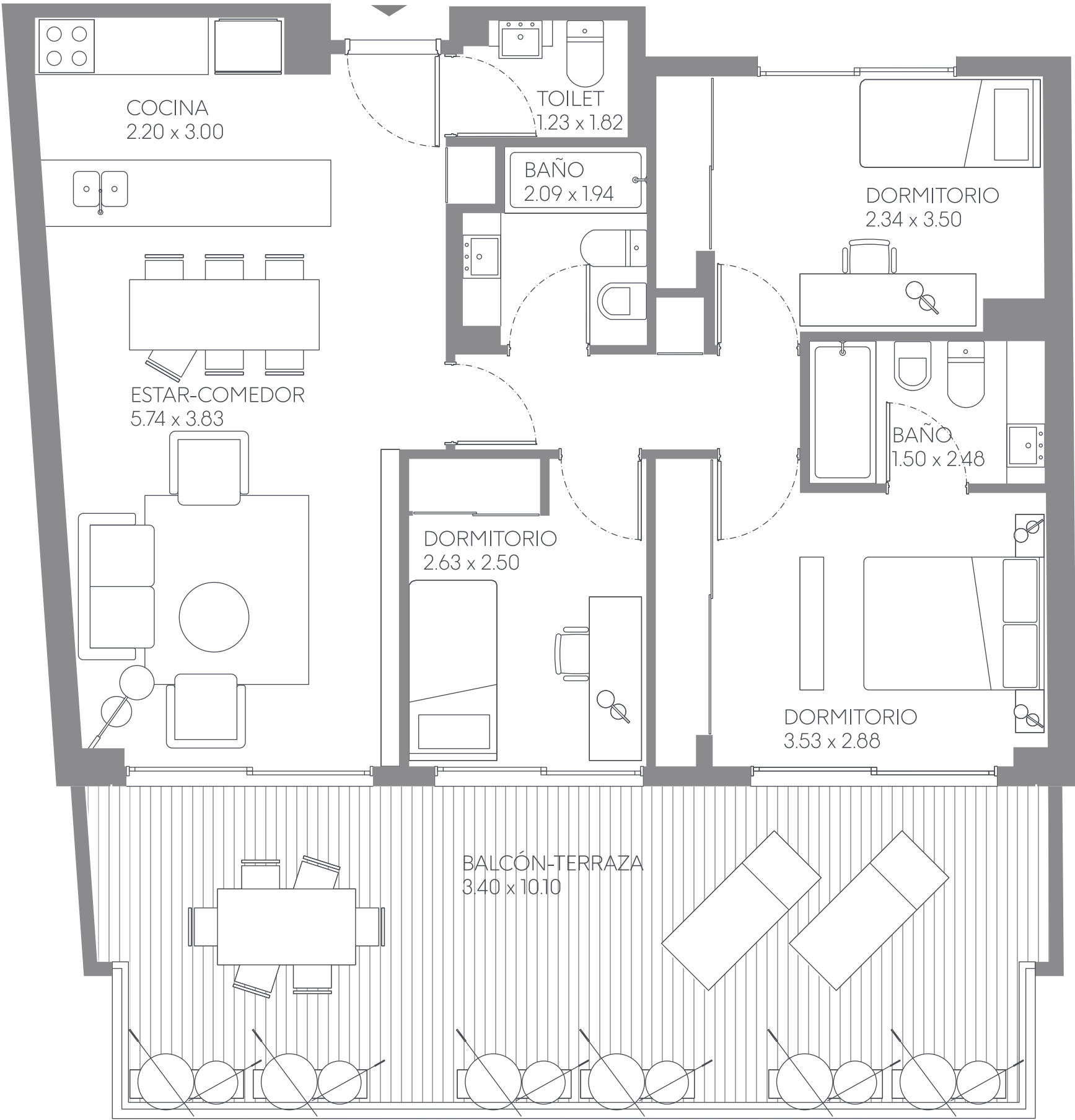
8.º Piso

Cuatro ambientes al frente con
balcón terraza, balcón.

Departamento

801

Superficie Cubierta: 80,67 m2
Superficie Balcón terraza: 33,65 m2
Superficie Total: 114,32 m2

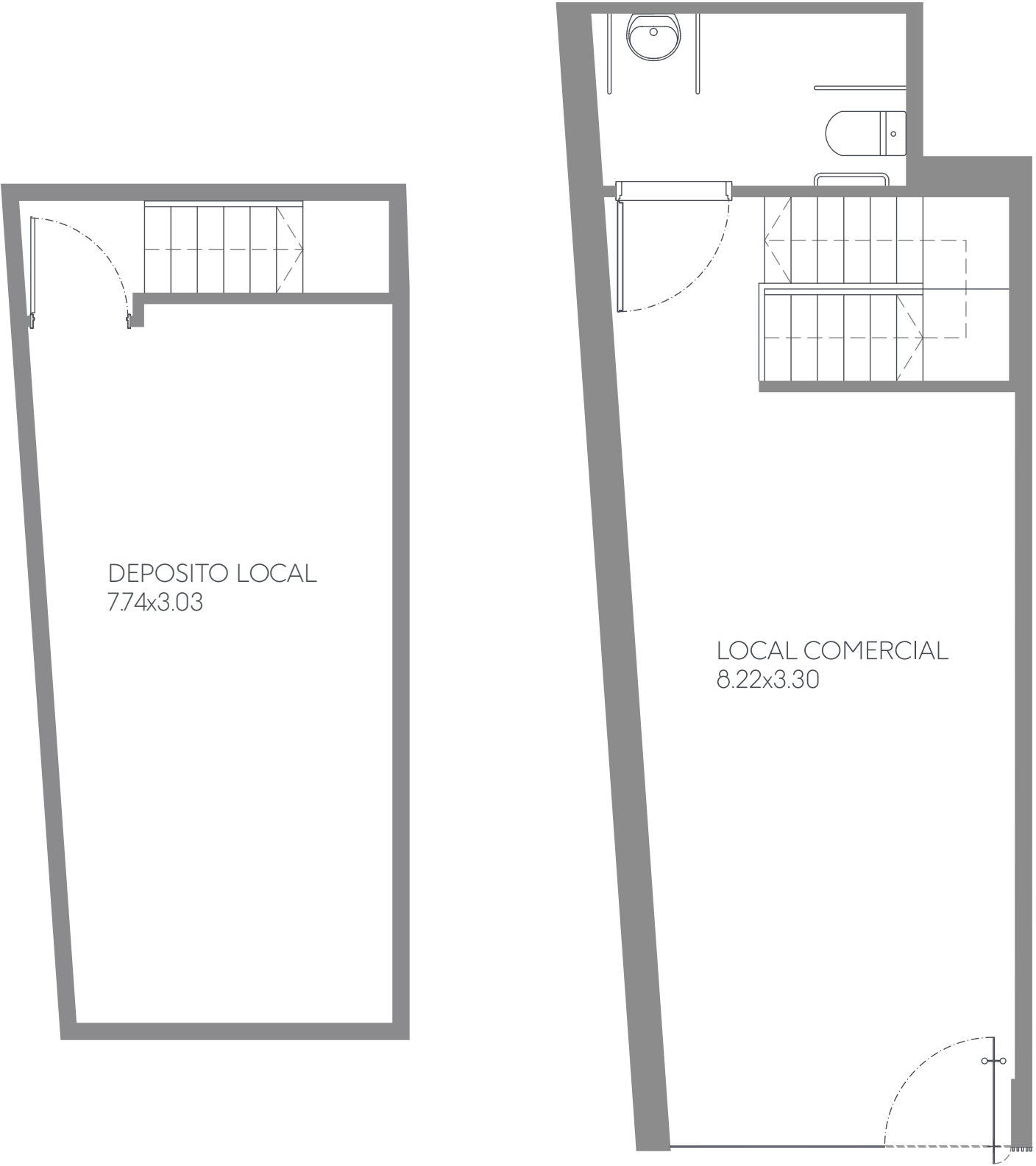
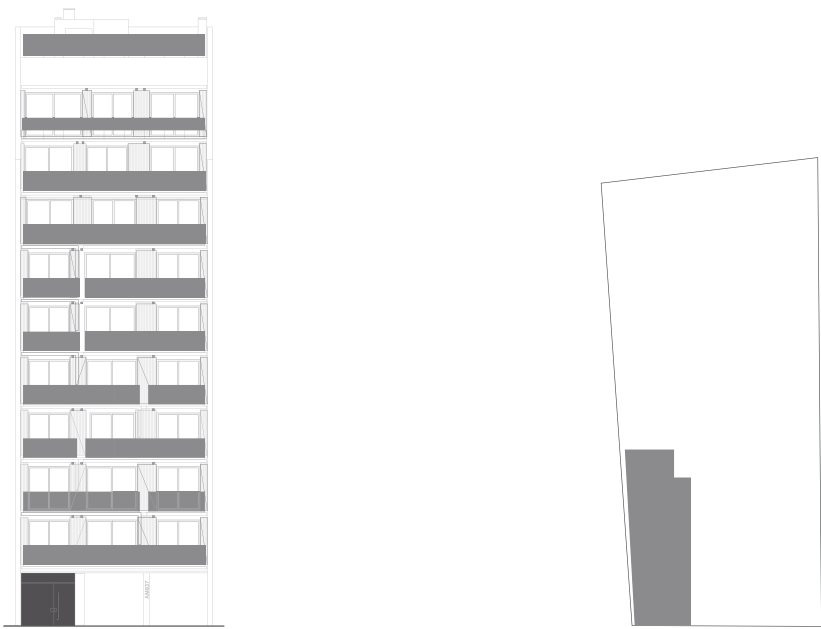


Planta baja y Subsuelo.

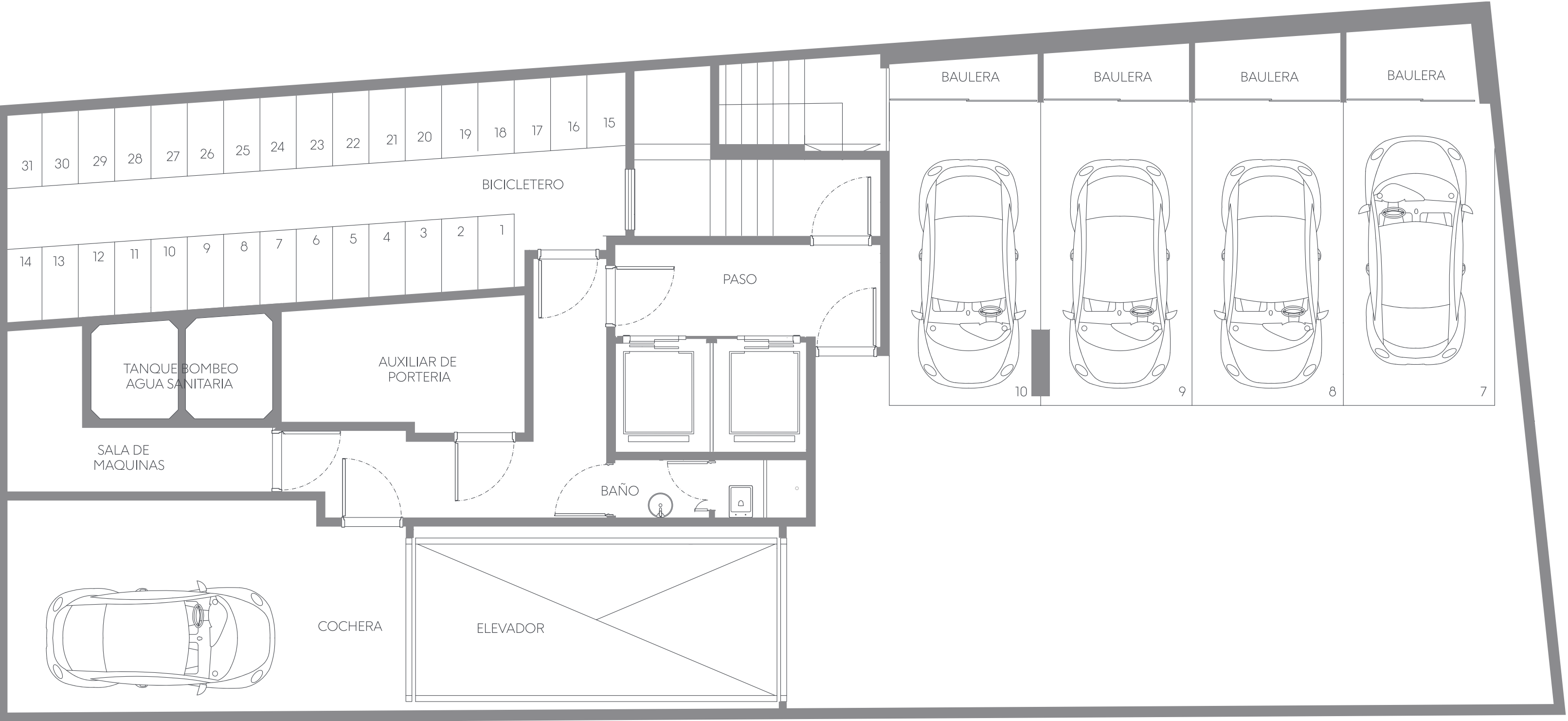
Local Comercial con depósito.

PB - SS

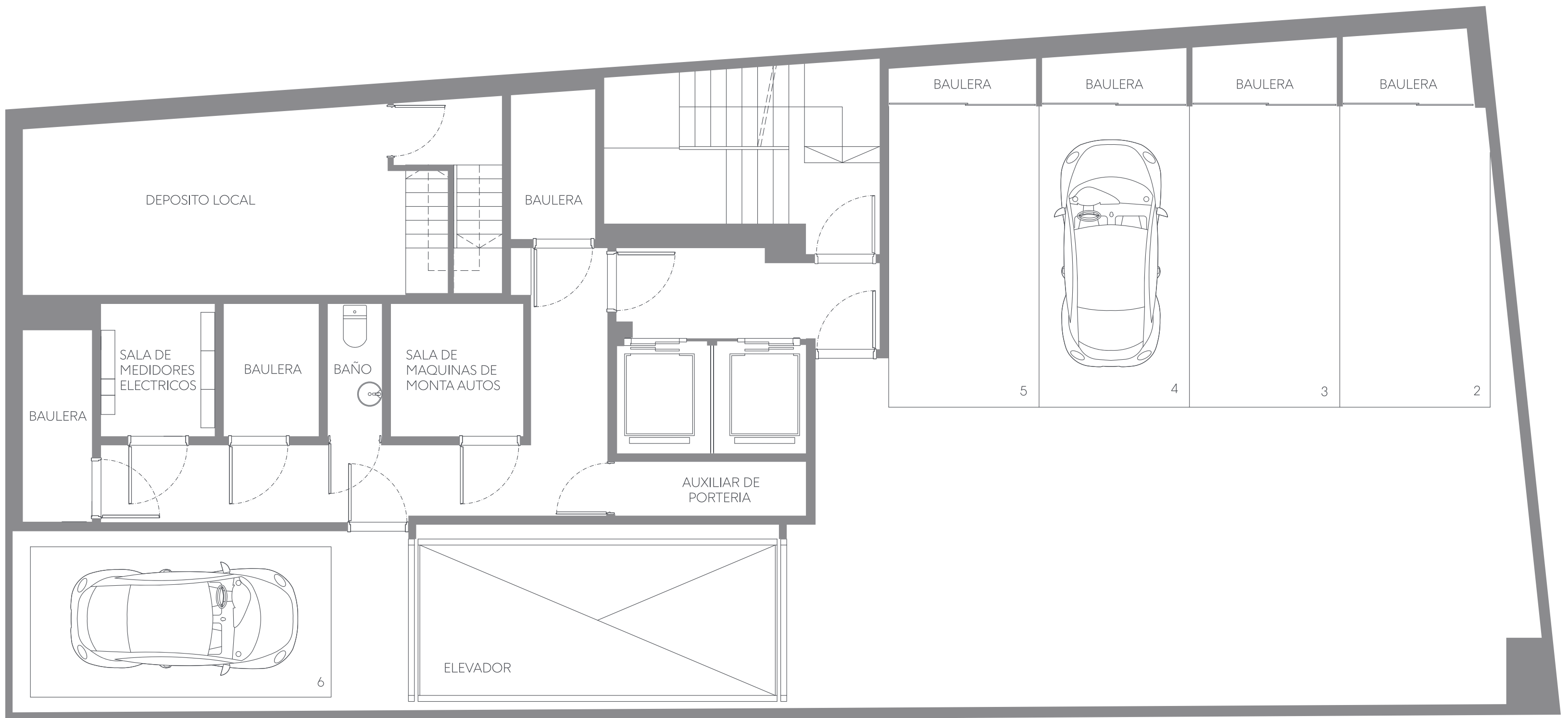
Superficie Local: 31,78 m2
Superficie Depósito: 24,07 m2
Superficie Total: 55,85 m2



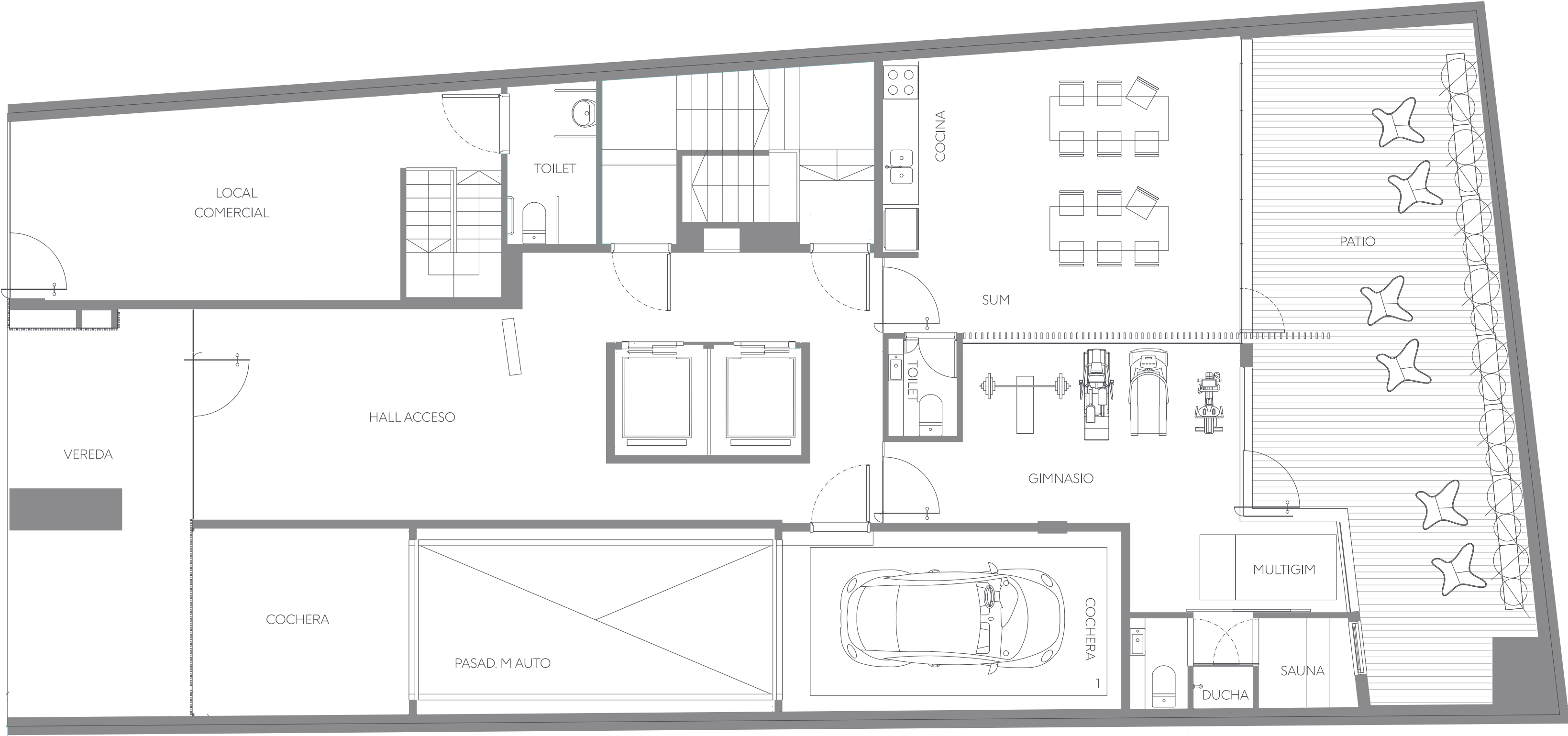
Planta 2.º Subsuelo



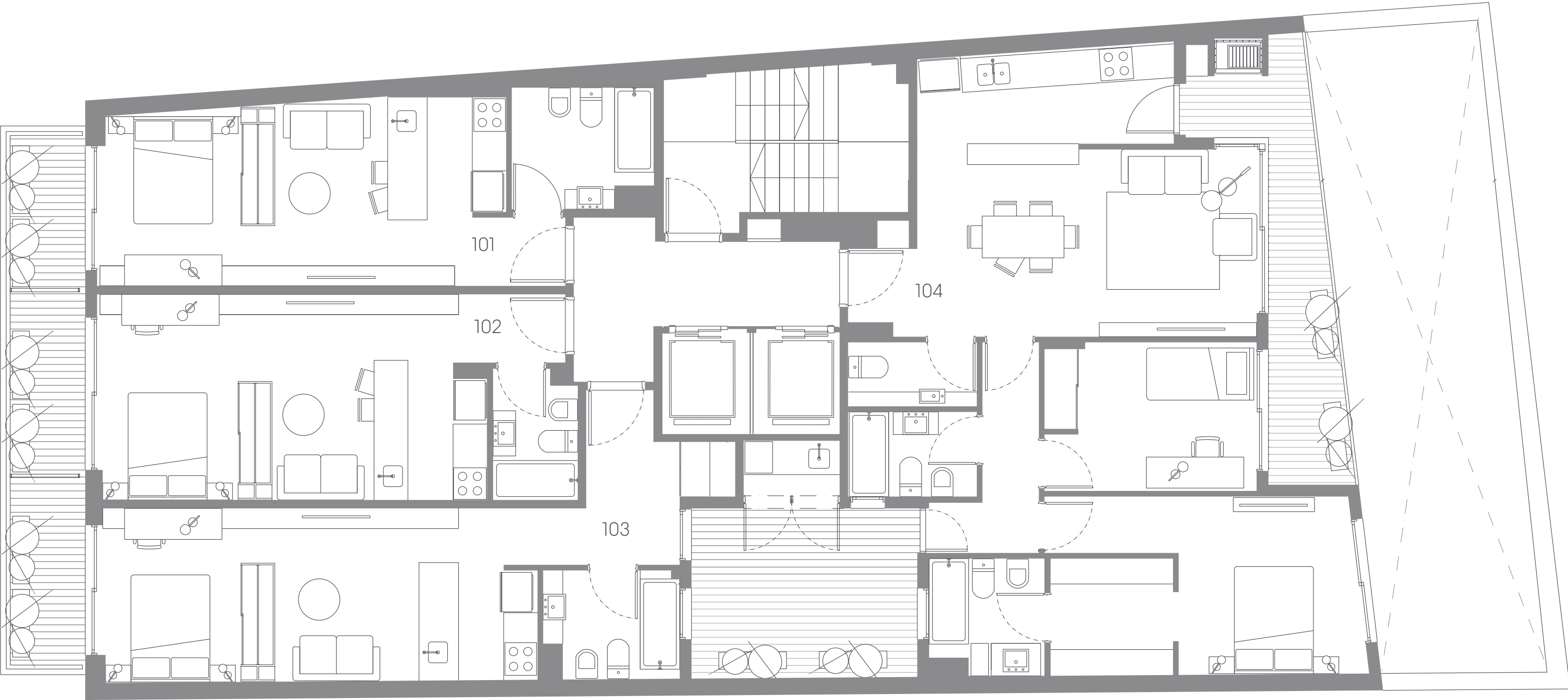
Planta 1.º Subsuelo



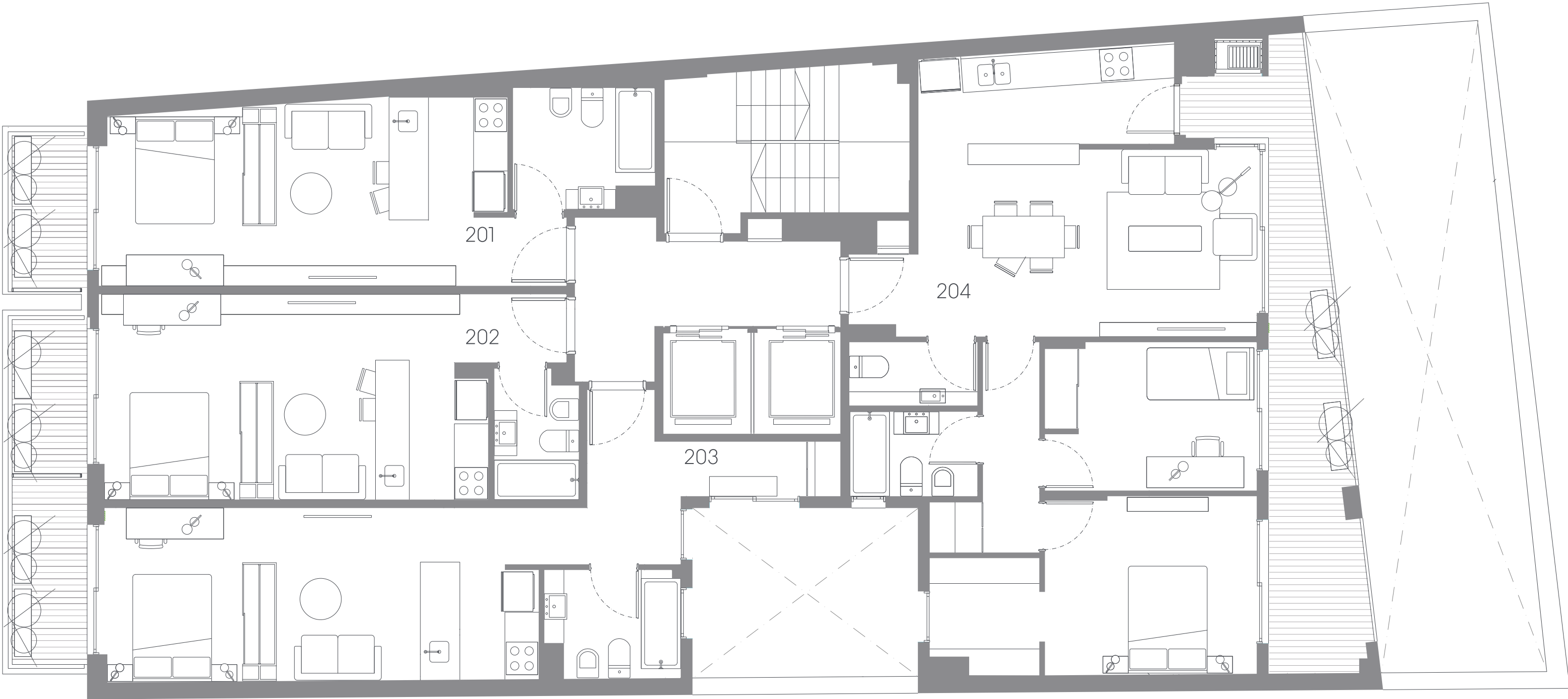
Planta Baja



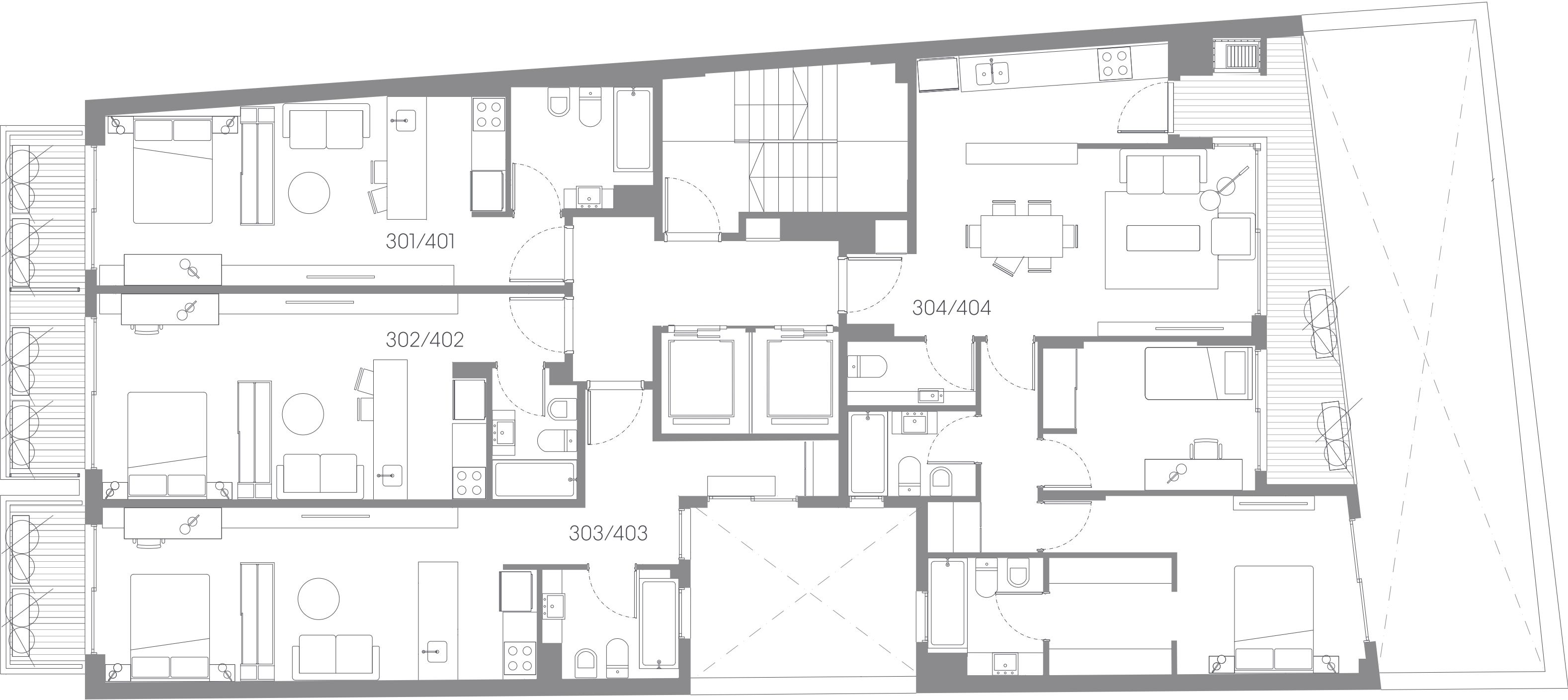
Planta 1.º Piso



Planta 2.º Piso



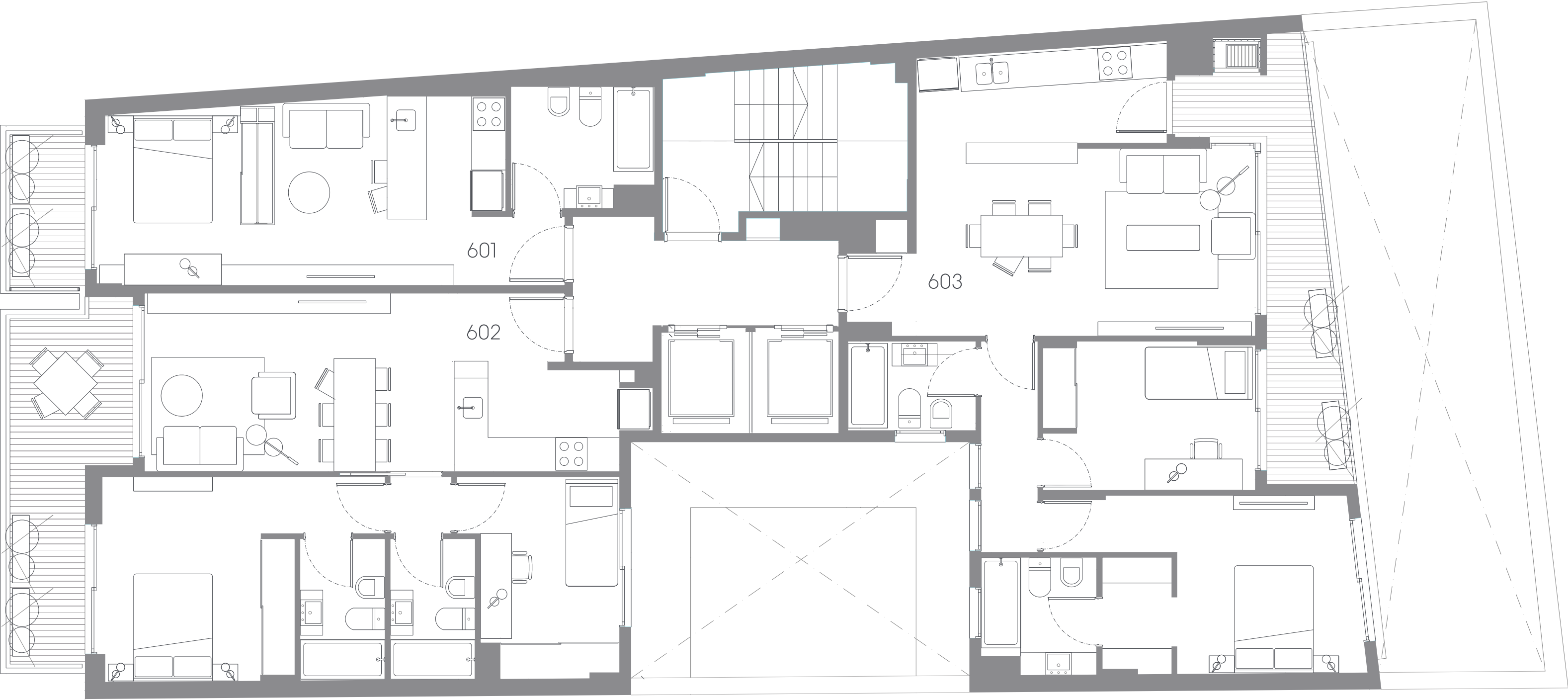
Planta 3.º y 4.º Piso



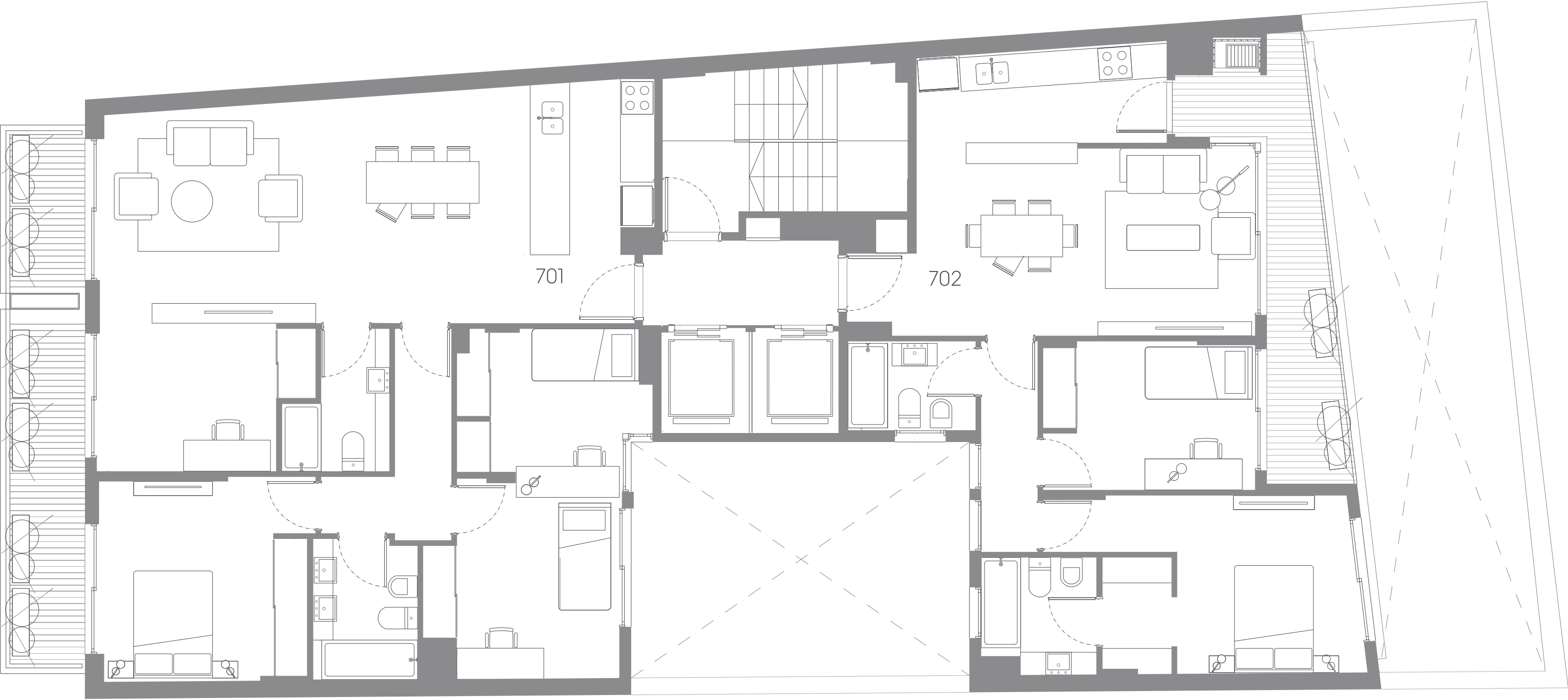
Planta 5.º Piso



Planta 6.º Piso



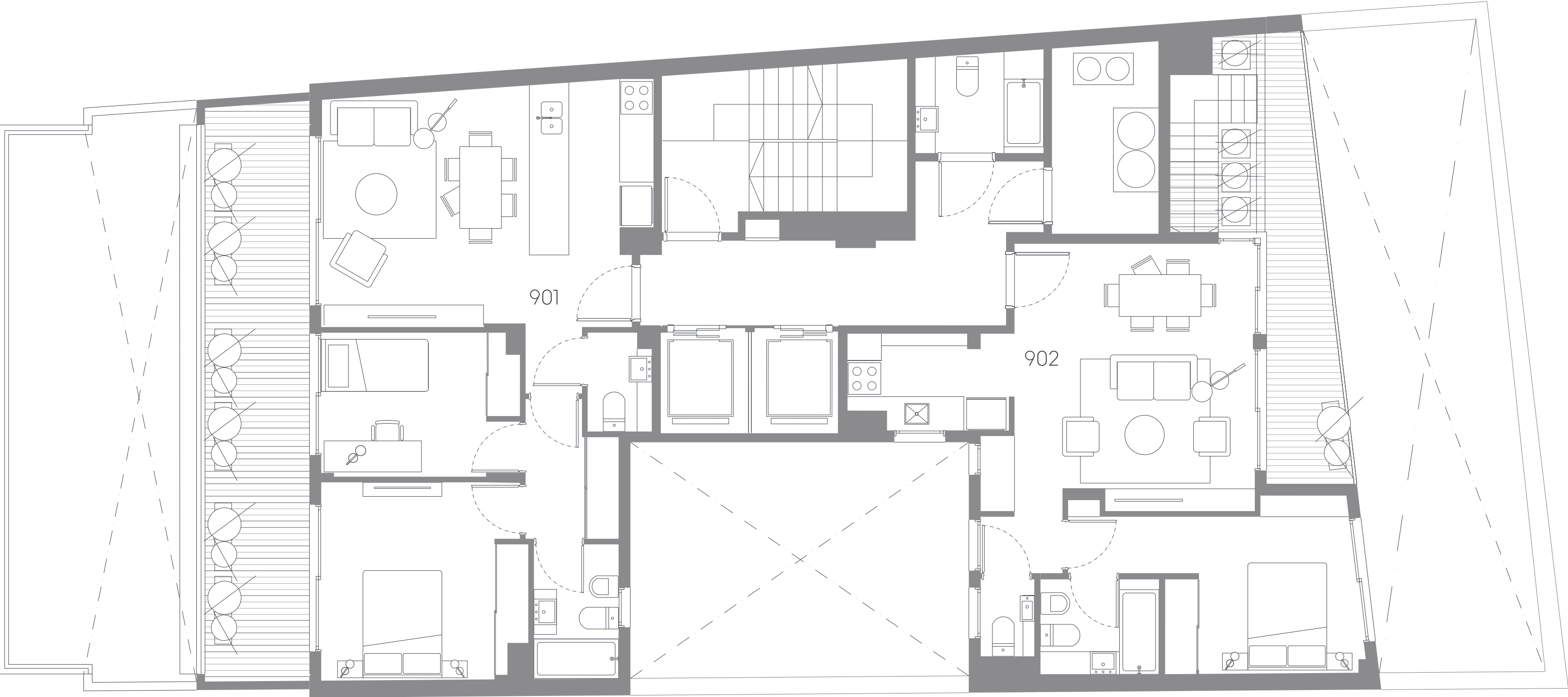
Planta 7.º Piso



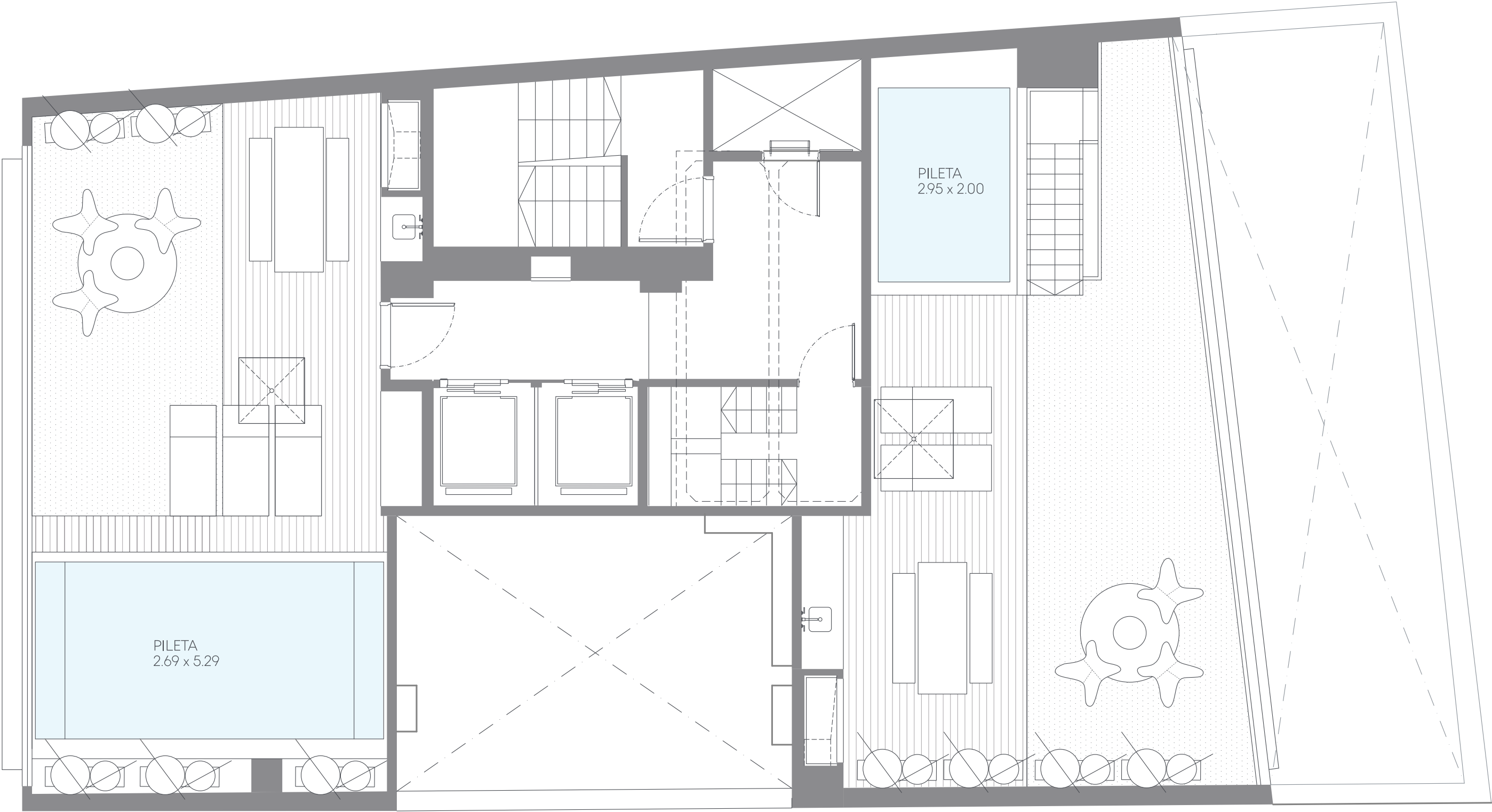
Planta 8.º Piso



Planta 9.º Piso



Planta Terraza Accesible



NOSOTROS

Cubero Rubio es un estudio de profesionales dedicado al desarrollo, proyecto, dirección, gerenciamiento y administración de obras de arquitectura. Contamos con más de 10 años de trayectoria en los que hemos logrado siempre un alto grado de satisfacción de nuestros clientes. Fundado por un Arquitecto (Juan Pedro Rubio) y un Ingeniero Civil (Agustín Cubero), el estudio ha logrado desarrollar grandes capacidades en generar proyectos con diseño de vanguardia y, simultáneamente, gran rigurosidad en todos los procesos internos aplicados al desarrollo de los mismos.

Esto nos permite lograr nuestros objetivos cumpliendo con los plazos, los costos y los niveles de calidad. Es nuestra misión desarrollar obras con un diseño innovador y comprometido con generar un impacto positivo en la ciudad, la sociedad y en la calidad de vida de sus habitantes. Nuestra actividad nos genera la satisfacción de promover la generación de empleo y contribuir a la realización personal de todas las personas vinculadas a la organización.

Agustín Cubero / Juan Pedro Rubio.

DESARROLLOS RESIDENCIALES CONSTRUIDOS

JULIÁN ÁLVAREZ 1253

10 pisos - 53 dptos - 1, 2, 3 y 4 amb.

HIDALGO 760

10 pisos - 72 dptos - 1 y 2 amb.

AMENEBAR 837

10 pisos - 28 dptos - 1, 2, 3 Y 4 amb.

MASÓN 4448

4 pisos - 17 dptos - 1, 2, 3 Y 4 amb.

AV. CÓRDOBA 6072

9 pisos - 34 dptos - 1, 4 amb y dúplex.

LA PAMPA 4315

9 pisos - 29 dptos - 1, 2, 3 y 4 amb.

JULIÁN ÁLVAREZ 1205

4 pisos - 37 dptos - 1, 2, 3 y 4 amb.

ÁLVAREZ THOMAS 60

9 pisos - 23 dptos - 1, 2, 3, 4 amb y dúplex.

JORGE NEWBERY 2678

4 pisos - 12 dptos - 1, 2 y 3 amb.

MENDOZA 3268

4 pisos - 20 dptos - 1, 2, 3 y 4 amb.

FEDERICO LACROZE 2945

9 pisos - 13 dptos, - 1, 2 y 3 amb.

JORGE NEWBERY 2644

4 pisos - 13 dptos, - 1, 2 y 3 amb.

MAURE 3541

9 pisos - 23 dptos - 1, 2 amb y dúplex

ARRIBEÑOS 2652

4 pisos - 14 dptos, - 1, 2 y 3 amb.

FEDERICO LACROZE 3554

8 pisos - 18 dptos -, 1, 2 y dúplex.



VISITÁ LA WEB
DEL PROYECTO

aeramenabar.cuberorubio.com.ar



CUBERO·RUBIO

Av. Federico Lacroze 2945

Piso 3° Depto A (1426) – C.A.B.A., Argentina

Tel: (+54 011) 3969 8282 | info@cuberorubio.com.ar

www.cuberorubio.com.ar